



Pièces	7 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	getkey_u_425009071
Prix	1 495 000 €

Grimaud

Maison à vendre (83310)

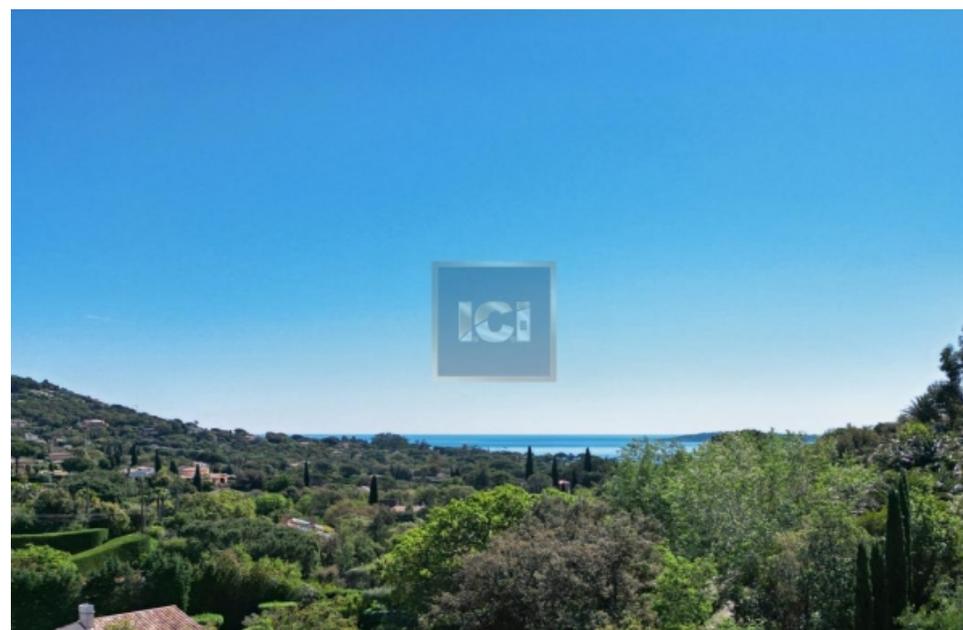
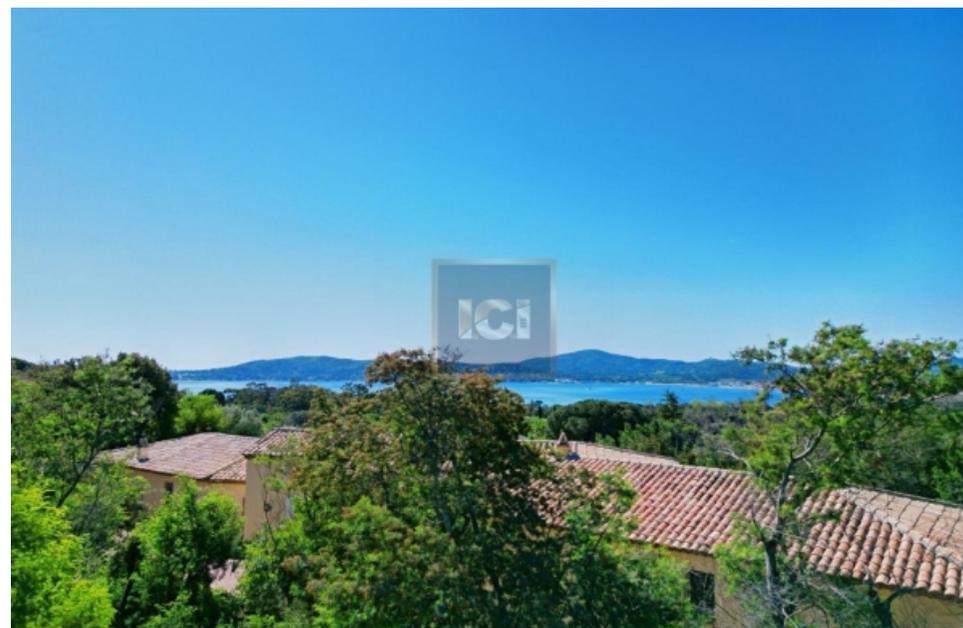
Parcelle arboré indépendante de plus de 3 500 m² sur laquelle existe 2 bâtisses à rénover ou à Démolir pour de nouvelles constructions. Actuellement : une première villa de 115 m² habitable et une Dépendance de 3 pièces principales d'environ 50 m². À l'extérieur, un vaste jardin, une piscine, 2 garages et un atelier. Possibilité de division parcellaire en deux lots. Lot a : 1 836 m² de terrain, pour construction d'une villa de 332 m² avec piscine de 50 m² et son pool house de 31 M², un garage de 28 m² et 6 stationnements. Lot b : 1 731 m² de terrain, pour construction d'une villa de 214 m² avec piscine de 50 m² et son pool house de 32 M², un garage de 33 m² et 4 stationnements. Grandes terrasses orientées sud pour ces deux villas avec bel aperçu mer. Au calme, dans un quartier recherché, proche du golf 18 trous de beauvallon, à 1,5 km de la mer par la route... n'hésitez pas à Découvrir ce lieu magique ! Pour avoir plus d'informations sur les droits à bâtir, merci de nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

