



Pièces	5 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	2040
Prix	1 081 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Localisé sur le coteau guérandais, dans un environnement calme et verdoyant sur une parcelle paysagé de 1875 M², cette superbe réalisation de 2012 offre un cadre de vie exceptionnel à 3 minutes des commerces et loisirs de guérande et à 10 minutes de la baule et des plages. Dès l'entrée, vous serez charmés par l'ambiance contemporaine et chaleureuse des lieux. La vaste pièce à vivre baigné de lumière grâce à une exposition plein sud et de larges ouvertures se compose d'un espace salon-salle à manger avec cheminé à insert et d'une cuisine ouverte aménagé et équipé. l'ensemble se prolonge sur la terrasse en bois exotique et fait face à une belle piscine chauffé. Une arrière-cuisine et un cellier ajoutent une fonctionnalité supplémentaire à cet espace de vie. Toujours de plain-pied, on trouvera deux chambres avec accès direct à la terrasse et au jardin ainsi qu'une salle d'eau. l'étage accueille un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ainsi qu'une magnifique suite parentale de près 40m² au sol distribuant un espace dressing, une vaste salle de bain privative et une chambre aux généreux volumes offrant une vue Dégagé sur les marais salants et le traict du croisic. Un grand ...

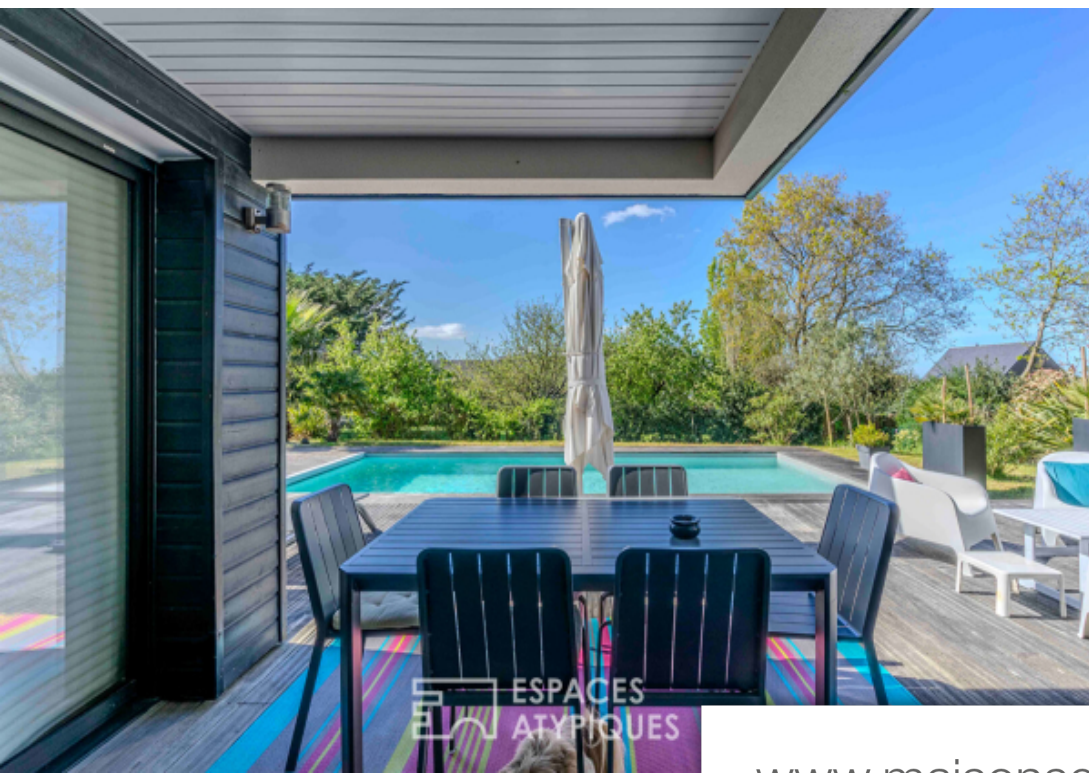
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

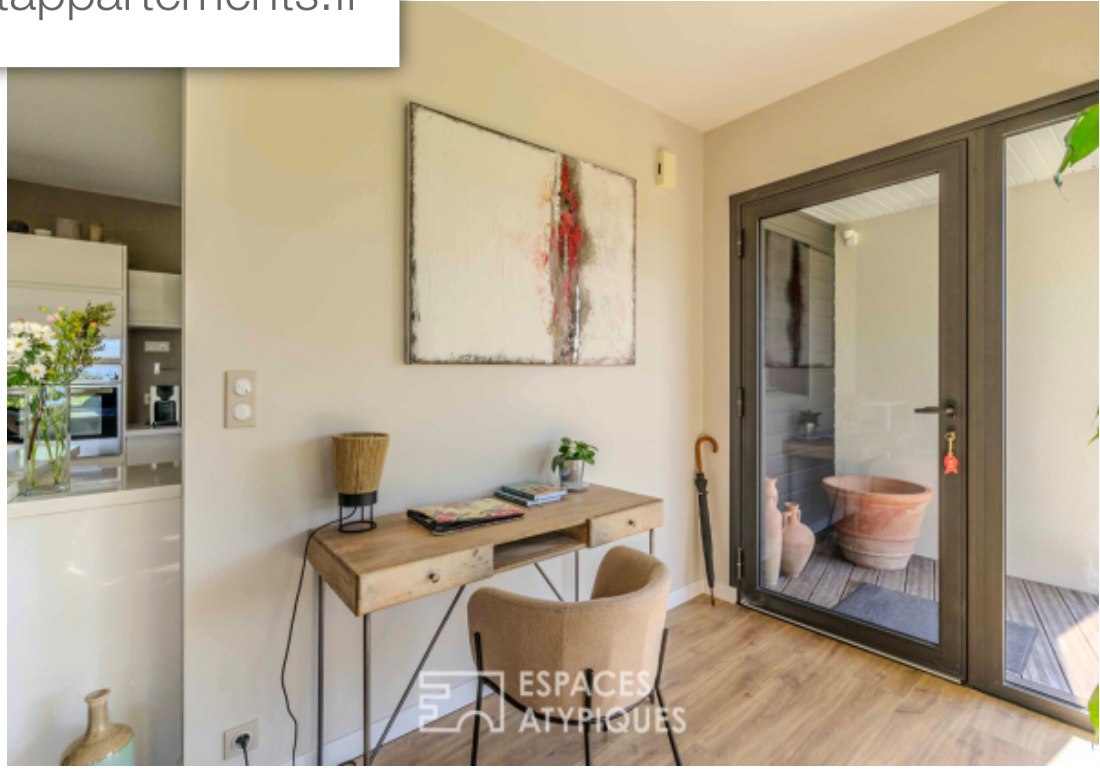


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES