



Pièces	6 Pièces
Superficie	2100 m²
Référence	15
Prix	1 200 000 €

Guethary

Maison à vendre (64210)

Agréable villa de 210 m2 et son jardin paysager. Guéthary, cette agréable villa familiale prend place au sein d'un terrain paysager de près de 2000 m2. Au total 210 m2 de volumes répartis en 2 unités d'habitation indépendantes. D'abord la maison principale de 140 m2 offrant des espaces lumineux tournés vers le vaste jardin, et qui comprend : une entrée aménagée, une pièce de vie avec cheminée, cuisine dinatoire tout équipée et une chambre de plain-pied. L'étage est dédié à la partie nuit composée de 3 chambres et 2 SDE. Par une autre entrée, on accède à un charmant duplex de 70 m2 entièrement équipé et qui propose des aménagements soignés et confortables, avec 2 agréables chambres. L'ensemble de la maison est tourné vers des espaces extérieurs verdoyants plantés de bananiers, palmiers, phoenix et autres essences exotiques. Pour en profiter pleinement un boulodrome et une cuisine d'été à l'esprit Guingueth', un garage agrémentent le tout. Selon ses projets, les espaces sont modulables : reliés entre eux en grande maison familiale, mais également loués en partie meublé, ou utilisés en espace de travail indépendant. Résolument familial, ce bien aux multiples atouts constitue à ...

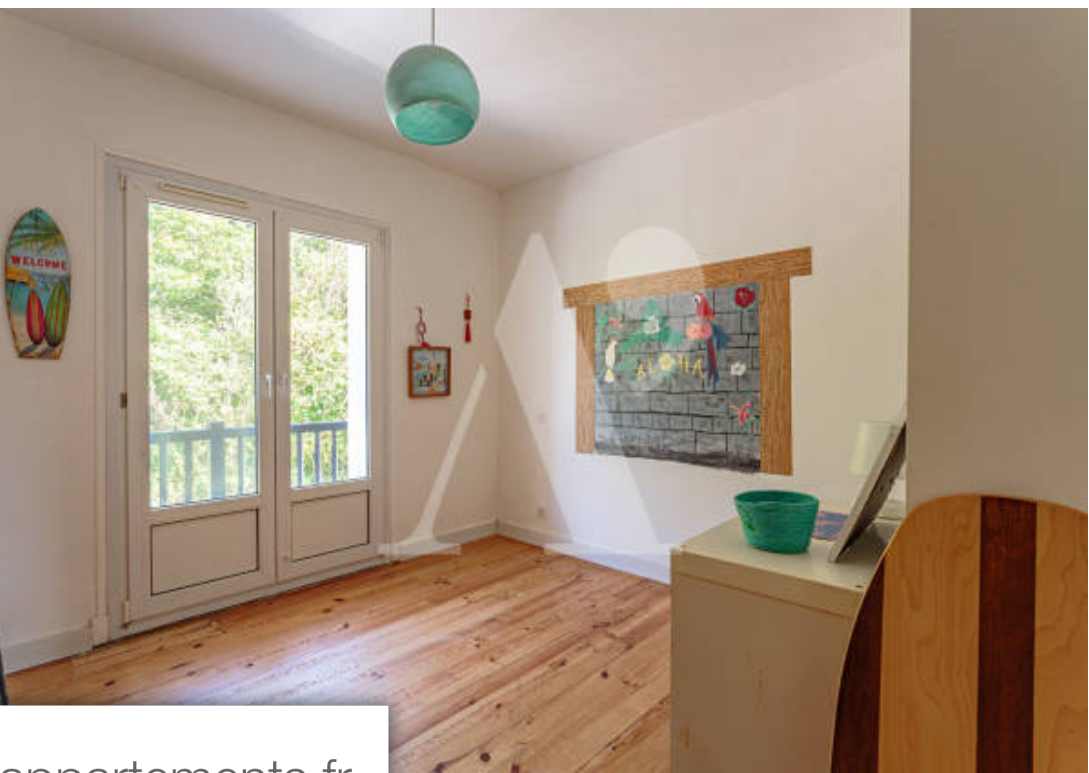
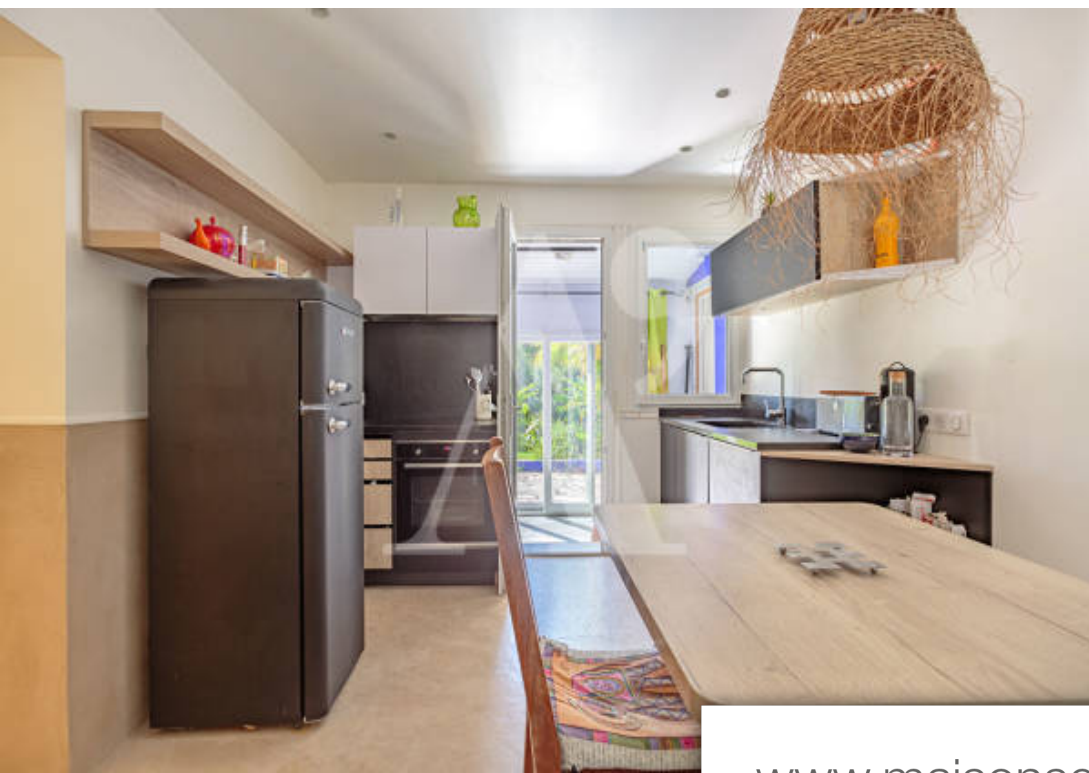
ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

