



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	JD 851
Prix	799 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

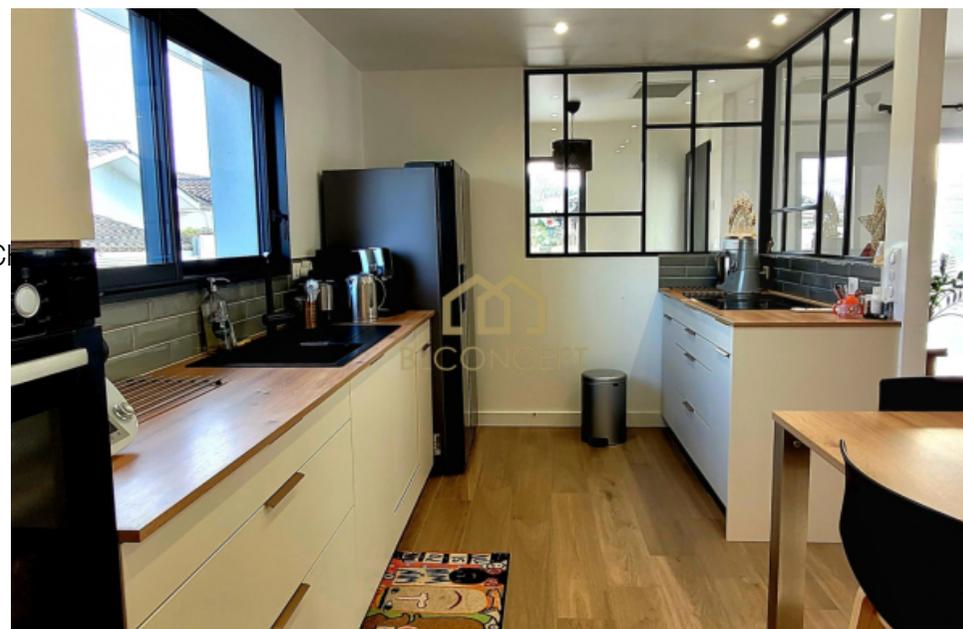
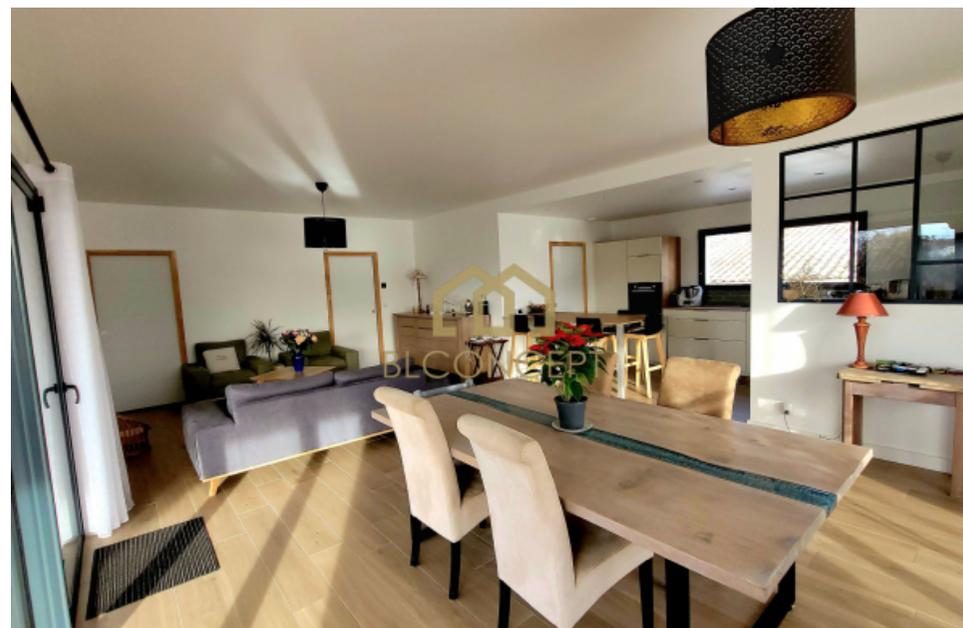
Julie et Jérôme Denaud, agence BL Concept, vous proposent en exclusivité, cette magnifique maison de plain pied de 171m² sur 826m² de parcelle quartier Meyran à Gujan-Mestras. Vous pourrez découvrir, une belle entrée vous amenant sur une pièce à vivre très lumineuse grâce à son exposition sud-ouest, une cuisine semi-ouverte par une verrière atelier équipé et aménagé, un cellier. Pour la partie nuit, la maison dispose de 2 parties bien distinctes : l'espace parentale, où vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau (24m²) ainsi qu'une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau. L'espace enfant, est composé lui, de 3 chambres (+ de 13m²) ainsi que d'une salle de bain. A l'extérieur, vous pourrez profiter du coucher du soleil en vous installant sur la terrasse couverte, accessible depuis la pièce à vivre. Jardin paysagé avec soin et piscine chauffée avec volet immergé. Abris de jardin. A seulement 500m du sentier du littoral, 2kms des commerces de la Hume appelez nous sans tarder pour une visite! Cette annonce vous est proposée par Denaud Julie - - NORSAC: 83378286500012, enregistré au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux

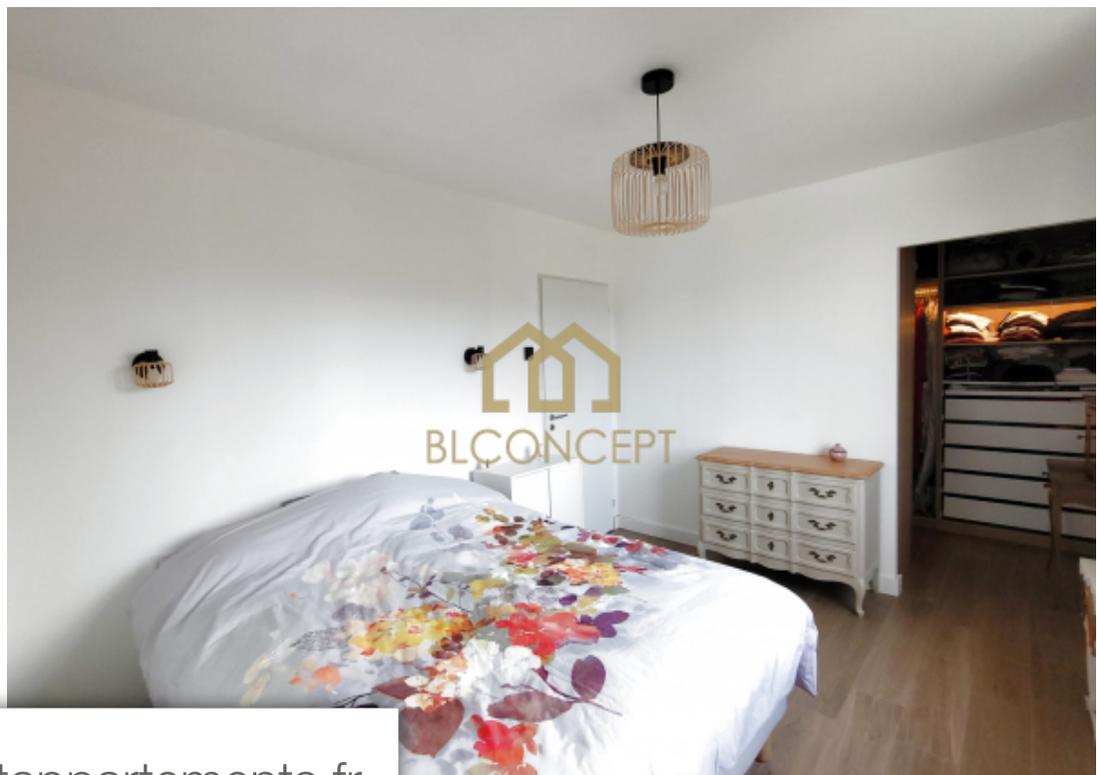
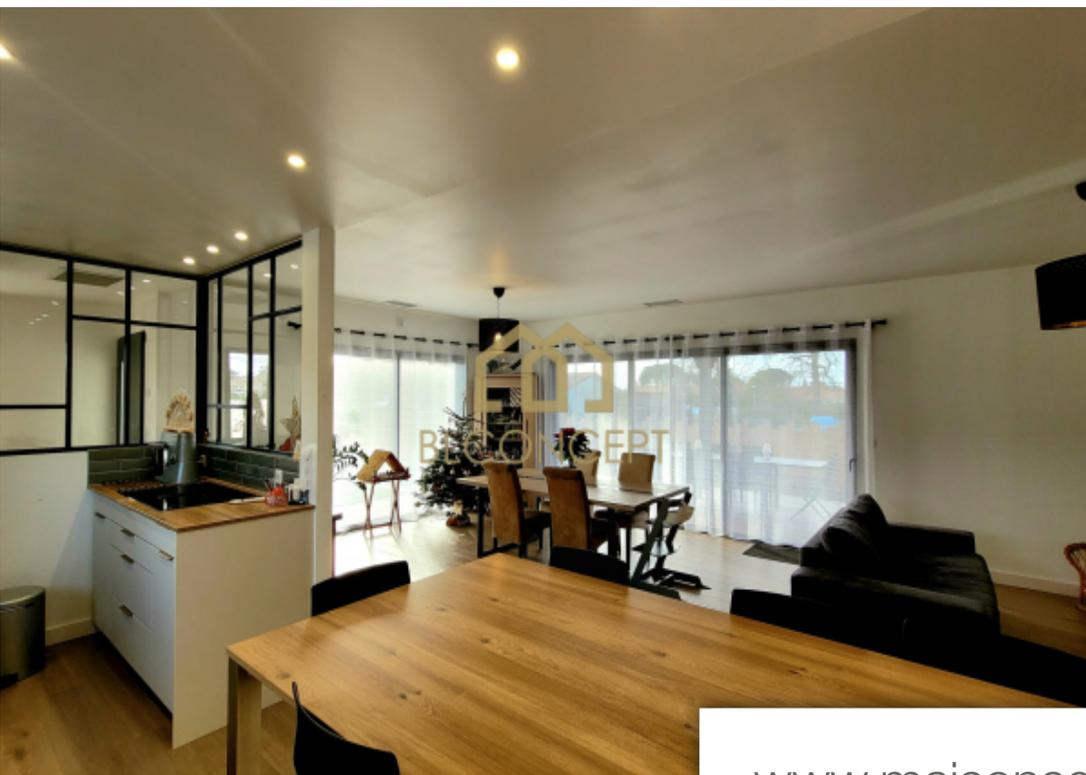
BL CONCEPT

90 Avenue Denis Papin 33260 LA TESTE DE BUCH - 33470 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

