



Pièces	6 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	6686
Prix	624 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Idéalement situé en centre-ville de Hyères, derrière la porte que vous franchissez, se trouve cette charmante maison des années 40 dans un jardin calme et sans vis-à-vis. Dès l'entrée, spacieuse, vous trouverez une cuisine équipée et un salon-séjour lumineux. A ce niveau également une buanderie, une salle d'eau/toilettes, et un bureau/salle de jeux complètent la fonctionnalité de la maison. Un escalier mène au 1er étage, entièrement rénové depuis peu : une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau, donnant sur une terrasse tropézienne plein sud, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Tous les espaces sont très lumineux et coquets apportant une sensation de bien-être. Cette maison a un fort potentiel d'aménagement selon vos besoins et envies. La toiture a été refaite en 2016. Pour une vie de famille agréable, tout proche des écoles et des commerces. Classe énergie : B 70 / classe climat : C 17 montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 490 € et 964€. Pour plus d'informations sur les risques, consultez le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr. Muriel](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES