



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6813</b>
Prix	<b>2 195 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Idéalement situé dans le centre-ville de Hyères dans le Var, quartier Chateaubriand, cette superbe réalisation contemporaine au dessin épuré et aux matériaux nobles est issue du travail d'un architecte reconnu. Les espaces de cette villa spectaculaire sont habillés hiérarchisés sur trois niveaux dans un plan rectangulaire profitant d'une surface de 240 m<sup>2</sup>, enveloppé d'un terrain de 950 m<sup>2</sup> parfaitement paysager avec sa piscine à débordement chauffée. Symbiose entre l'architecture intérieure et extérieure, cet habitat dispose d'un jeu de transparence et de perspectives. Les espaces à vivre, ses équipements pensés, les choix de matières, proposent une réalisation à la vente unique. La propriété profite également de stationnement extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'un abri pour les loisirs routiers et nautiques. La plage de l'Almanarre, la presqu'île de Giens, les îles d'Or sont proches pour des moments en Méditerranée hors normes. Un bien d'expression parfaitement au calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville. Aéroport et gare TGV sont accessibles à 10 minutes. « classe énergie : B 74 classe climat : A2 montant moyen estimé des dépenses annuelles ... »

## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES