



Hyères

Maison à vendre (83400)

Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	84992526
Prix	595 000 €

Un potentiel exceptionnel dans un cadre bucolique ! Située dans le secteur prisé de Costebelle, cette maison mitoyenne par le garage, éditée sur une parcelle de 514m², n'attend que votre touche personnelle pour devenir un véritable bijou. À quelques minutes des plages méditerranéennes et de l'aéroport de Toulon-Hyères, cette propriété offre une localisation idéale pour une vie de famille.

Descriptif de la maison :- Rez-de-chaussée : Un salon-séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine à réinventer, une pièce à usage de chambre, et un bureau.- Étage : deux chambres et une mezzanine de 22m² et une salle de bains, accessibles par deux escaliers distincts.- Dépendances : Un studio indépendant de 10,96m² et un garage parfait pour le stockage.

A l'extérieur :- Un boulodrome pour vos loisirs- Un terrain piscinable, idéal pour créer votre oasis de détente. Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Cette maison nécessite des travaux d'amélioration, mais son potentiel est immense. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez-vous dans ce cadre idyllique, transformant cette maison en la résidence de vos rêves.

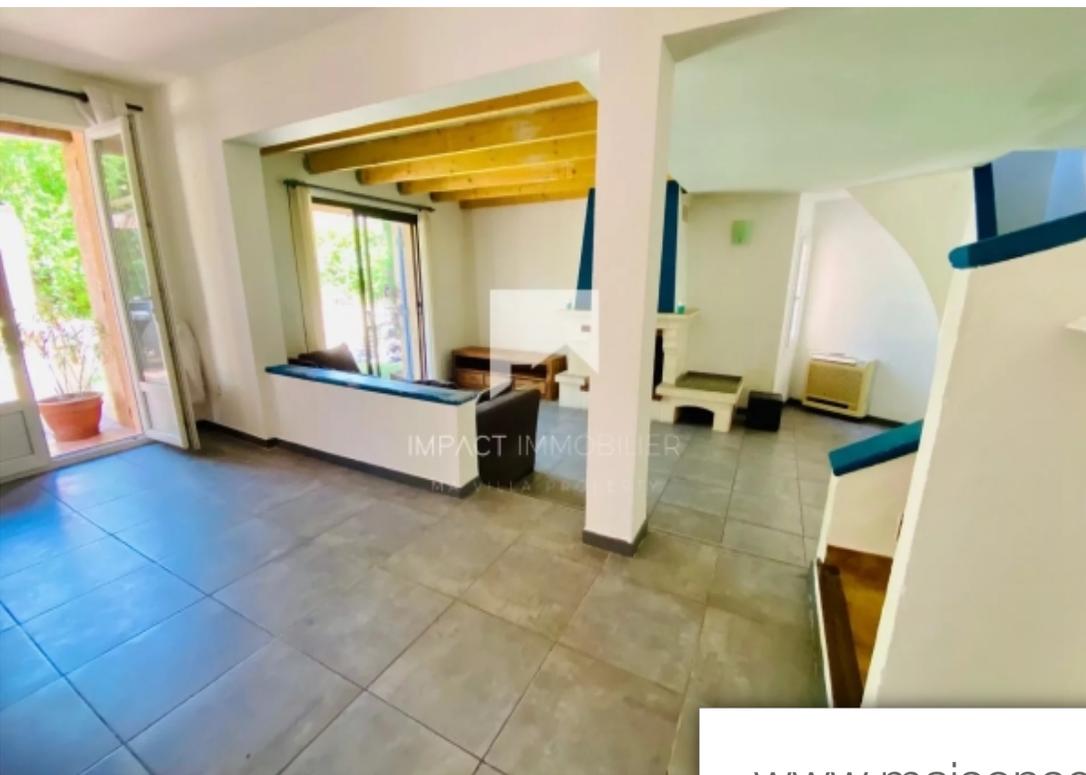
IMPACT IMMOBILIER

46 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

