



Pièces	<b>22 Pièces</b>
Superficie	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008324</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Joyeuse

Maison à vendre (07260)

Sud ardèche - secteur joyeuse - 07 260 - emilie prat vous propose à la vente : ancienne magnanerie entièrement rénové en plusieurs unités interconnectées, mais indépendantes, idéal pour projet de location saisonnière. Cet ensemble se compose de cinq lots (trois t3 et deux studios) plus une salle commune spacieuse et équipé d'une cuisine semi-professionnelle. Une belle succession de caves voutées complète ce bien, aménagées en divers espaces, tels que salle de conférence, un coin balnéo avec jacuzzi, une buanderie, une salle de jeu et un espace Dégustation/bar. Le mas est ouvert sur une cour pavé avec piscine hors sol et terrasse semi-couverte. Secteur calme ! Plus de ce bien : encore 350m<sup>2</sup> de combles aménageables ! Bien meublé nos agents sont disponibles pour des visites le samedi ! Honoraires ttc charge vendeur réf : 16 860 ep -



## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

