



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>IG3581</b>
Prix	<b>304 000 €</b>

L Eguille

Maison à vendre (17600)

Venez découvrir très rapidement ce bel ensemble de 2 maisons rénovées en 2023 dans le pittoresque petit port de pêche de L'Eguille sur Seudre. La maison principale de 182m2 se compose au RDC d'un salon / salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte et équipée avec accès sur un bel espace lumineux de 62m2 restant à remettre au goût du jour : double véranda, buanderie, cuisine d'été. Pour compléter ce premier niveau vous retrouvez une chambre de 14.50m2, un couloir, un wc, un cellier (avec arrivée eau chaude/eau froide et évacuation) et une salle d'eau avec wc. A l'étage le superbe escalier en chêne vous amènera au 1er étage donnant sur un spacieux palier de 6m2 avec ses placards et ses boiseries, 3 grandes chambres de 19m2, 14. 50m2 et 16m2 avec chacune leur point d'eau et bidet, salle de bain avec wc à rafraichir. A l'extérieur vous bénéficiez d'un jardin arboré avec un grand préau et son barbecue ainsi que d'une pergola ombragée d'une glycine pour profiter des belles journées d'été. Le terrain de 1150m2 dispose de 2 entrées indépendantes. Si vous aimez la nature et les beaux espaces, vous avez la possibilité d'agrandir les extérieurs en acquérant le terrain mitoyen d'environ ...

## AGENCE LG IMMO

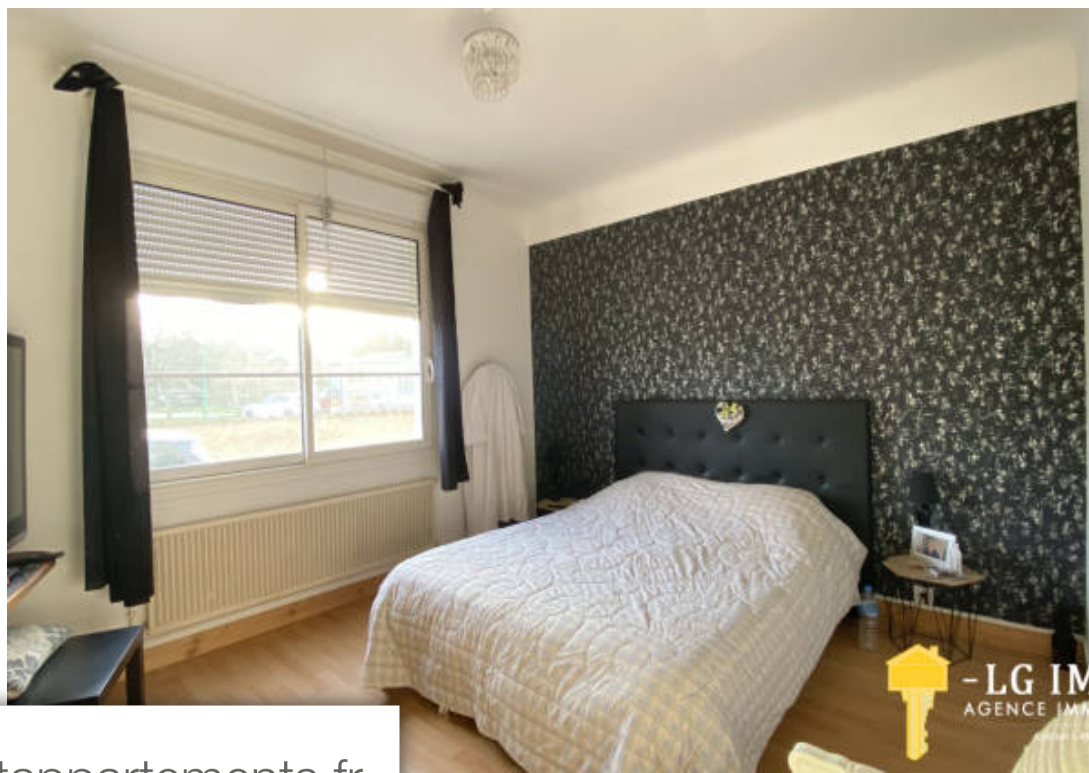
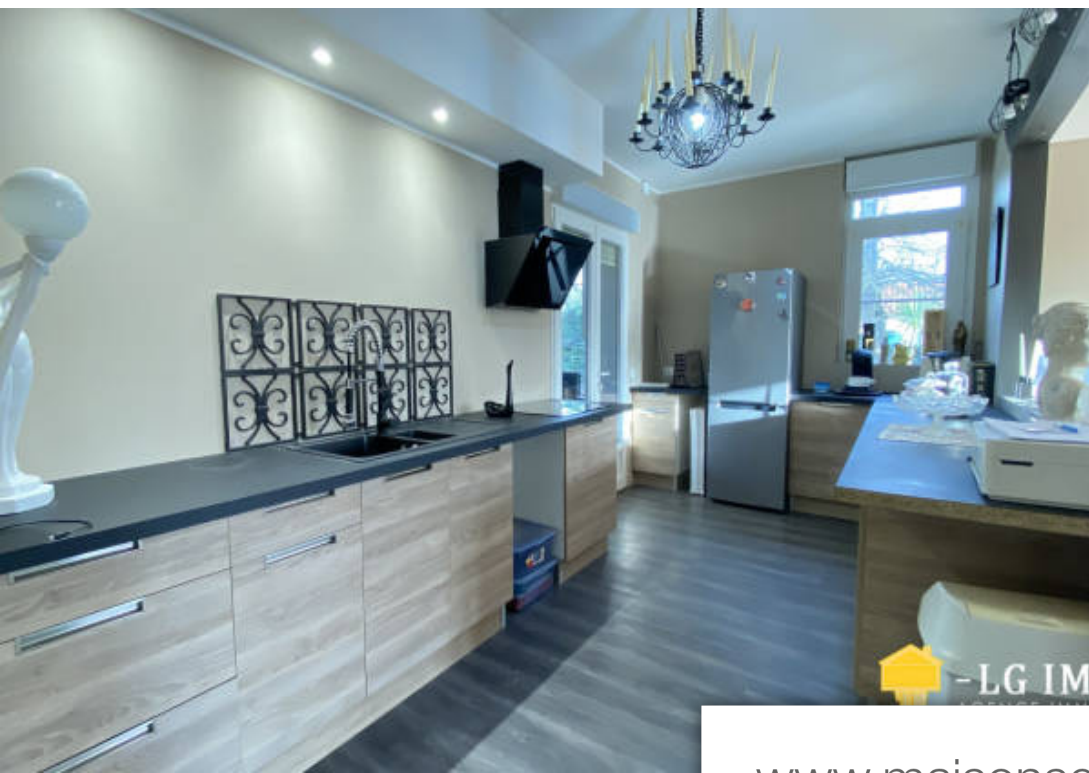
1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

