



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39520-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# l'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison à vendre (84800)

Longé par un magnifique bord de sorgue, cette propriété d'environ 300m<sup>2</sup> habitables vous offre de beaux matériaux et de grands volumes. Elle se compose en rdc d'un espace de vie de plus de 90m<sup>2</sup> avec cheminé, une double cuisine équipée, 2 chambres, dressing, salle de bains et à l'étage de 2 chambres, de grands rangements, et d'une salle de bains. Très ensoleillé, cette bâtisse provençale récente s'ouvre grâce à grandes baies vitrées sur un patio au sud, sur le bord de sorgue et le jardin arboré de plus de 7000m<sup>2</sup> avec piscine. Un bien rare et de qualité dans un lieu unique... Dpe : C honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 190 476 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 3470.00 et 4750.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www. Georisques. Gouv. Fr)

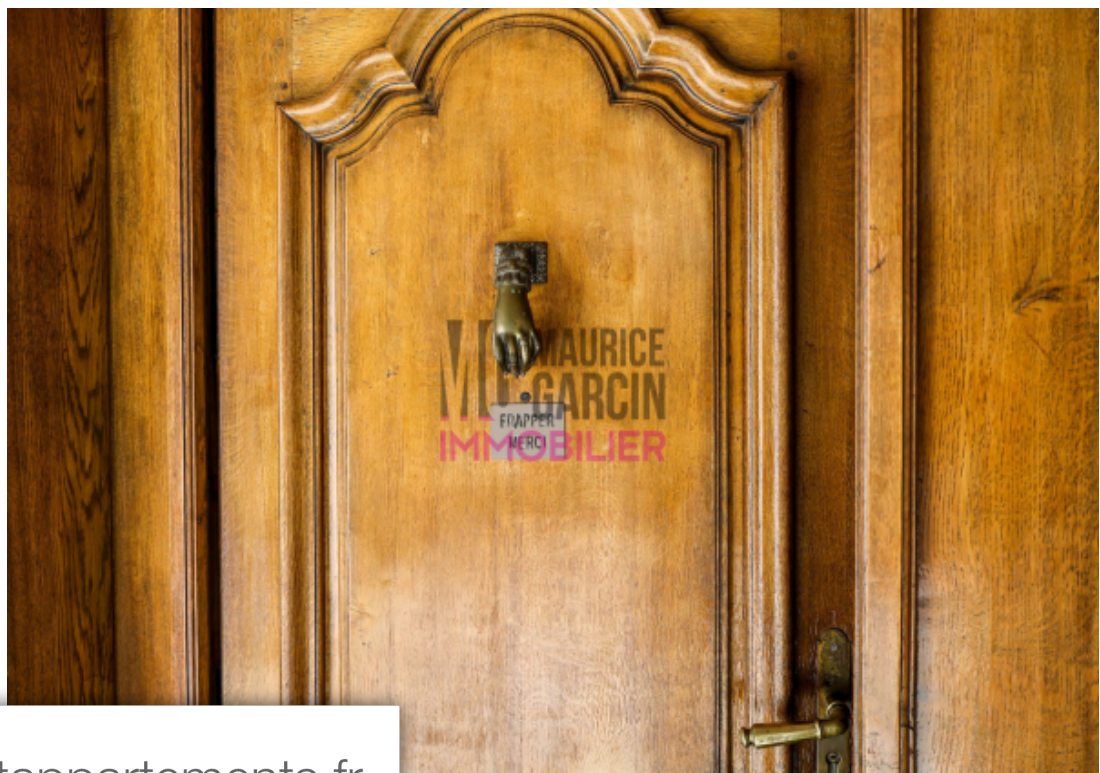
## MAURICE GARCIN L'ISLE SUR LA SORGUE

1 place Emile Char - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

