



# l'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison à vendre (84800)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39510-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>787 500 €</b>

St antoine, non loin des commodités, superbe villa d'environ 175m<sup>2</sup> habitables, 4/5 chambres dont une suite en rdc. Sur un très joli terrain clos et arboré d'environ 2300m<sup>2</sup> avec piscine, avec une vue Dégagé. En très bon état d'entretien général, elle est lumineuse, au calme, elle dispose d'un séjour cathédrale, d'un garage, d'un abri voitures, d'une cave et de belles prestations (sauna, chauffage électrique au sol, cheminé, forage, adoucisseur, volets aluminium, eau de ville, tout à l'égout...) honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3490.00 et 4780.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) les informations sur les risques auxquels ...

## MAURICE GARCIN L'ISLE SUR LA SORGUE

1 place Emile Char - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

