



## La Baule Escoublac

### Maison à vendre (44500)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84756627</b>
Prix	<b>1 349 000 €</b>

Magnifique maison moderne de 210 m<sup>2</sup> avec de très belles prestations sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup> (2 parcelles) comprenant au rez-de-jardin une entrée donnant sur un grand salon avec cheminé, lumineux avec de beaux volumes (3,5 Mètres de hauteur sous plafond), accès à une terrasse extérieure et jardin, une cuisine équipée et aménagée indépendante donnant accès aussi à une terrasse, une arrière cuisine buanderie, ainsi qu'une grande suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de douche. A l'étage, un espace bureau, une chambre d'amis avec sa salle de douche et de l'autre côté une deuxième suite avec son dressing et une grande salle de bain lumineuse. Chacune des deux chambres dispose de grandes terrasses en bois. Un double garage en fond de parcelle et possibilité de créer une piscine. Classe énergie b(72) et C(14) estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1.120 euros et 1.580 euros prix net vendeur 1.285.000 euros + 64.000 euros d'honoraire d'agence (4,98 % ttc charge acquéreur), les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : gé bien présenté par agence paris la baule - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : ...

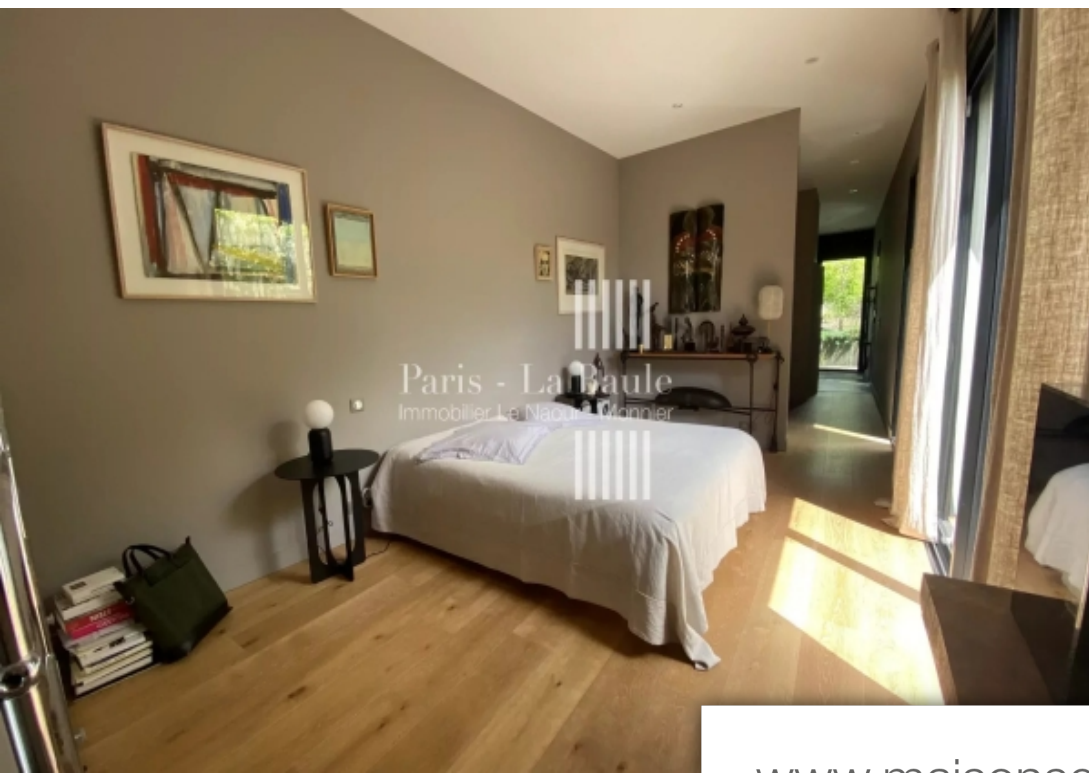
## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

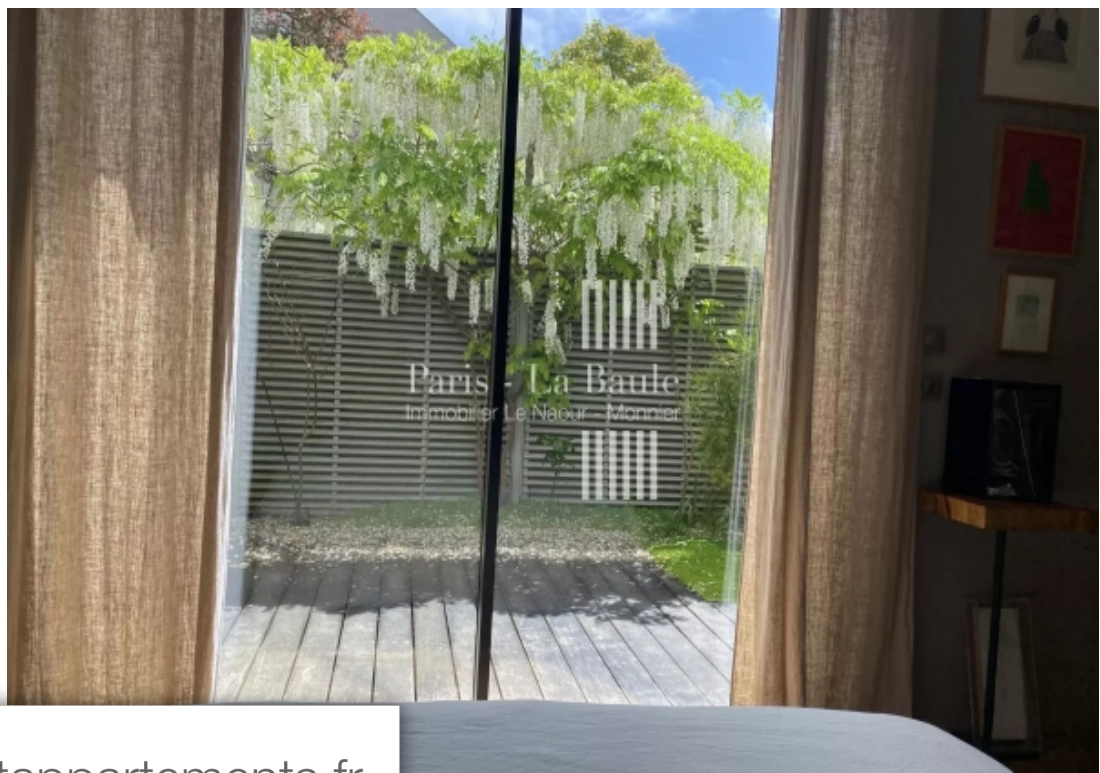
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



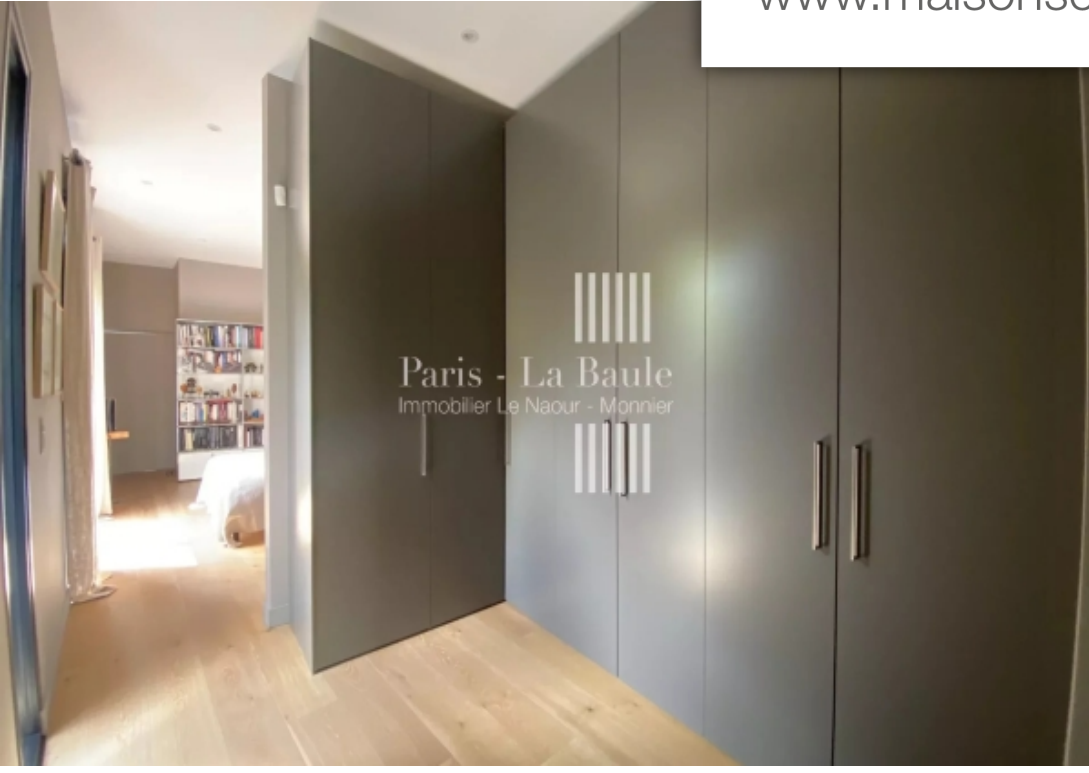


Paris - La Baule  
Immobilier Le Naour - Monnier

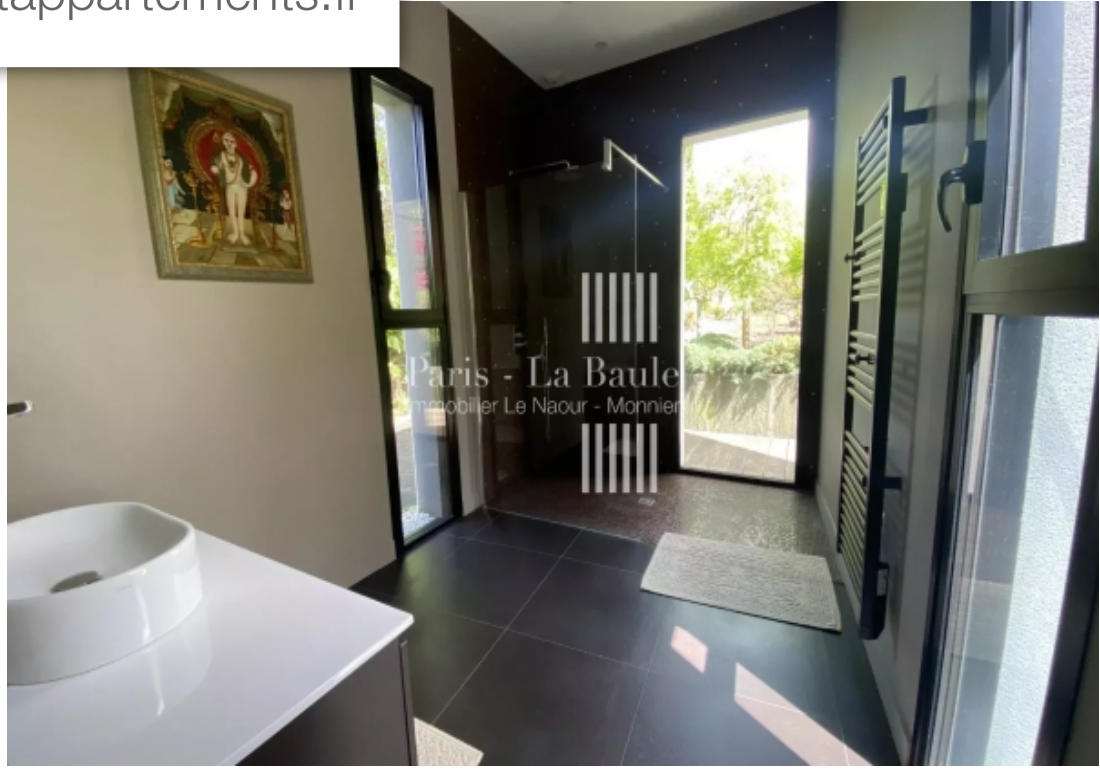


Paris - La Baule  
Immobilier Le Naour - Monnier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Paris - La Baule  
Immobilier Le Naour - Monnier



Paris - La Baule  
Immobilier Le Naour - Monnier