



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23610</b>
Prix	<b>889 200 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

LA Baule Escoublac à proximité des commerces du bourg d'Escoublac , Coup de coeur pour cette très jolie villa contemporaine d'une surface d'env. 136,65 m2 . Au rez-de-chaussée, une entrée avec de grands placards, d'un toilette séparé avec lavabo, d'une grande pièce de vie très lumineuse avec cheminée (insert) avec un accès sur sa belle terrasse, exposition plein Sud. Vous pourrez apprécier les baignades en famille dans sa piscine chauffée (volet électrique hors sol, pompe à chaleur et régulateur automatique PH et sel), d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, ouverture sur un joli Patio aménagé. Une première chambre avec dressing, salle de douche à l'italienne et un wc, une seconde chambre avec dressing et salle de douche à l'italienne. A l'étage, une mezzanine d'environ 30 m2 donnant également sur une belle terrasse plein Sud d'environ 20 m2. Un grand garage (porte motorisée) attenant à la maison complète ce bien. Chauffage aérothermie. Le jardin d'environ 931 m2 est entièrement paysager, arboré et clos.

## **AGENCE PLAGE BENOIT IMMOBILIER**

108 AV DES LILAS BP 82045 - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

