



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	8744-5
Prix	1 155 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Nouveauté ! Découvrez cette magnifique villa bauloise des années 1870 idéalement située dans l'hypercentre de la Baule. Entièrement rénovée, cette maison offre de plain-pieds : une pièce de vie cosy avec cuisine ouverte à l'italienne, donnant sur bow-window, et ouverte sur une première terrasse, un espace de rangement, buanderie, des wc et une cave. Le premier étage est doté d'une vaste suite parentale ouverte sur balcon avec dressing et salle de bain et d'un bureau, alors que le 2^e étage est réservé aux enfants et/ou invités avec une grande chambre dortoir, une autre chambre, une salle d'eau et des wc. Une terrasse aménagée à l'abri des regards vous permettra, aux beaux jours, de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Places de stationnement juste devant la maison. Plages, marché de la Baule, gare SNCF à quelques centaines de mètres, vous ferez tout à pied ! Idéal pour de la résidence secondaire comme principale ! Bien reçu par Stéphanie Soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4402 2016 000 011 776. (5,00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 6 lots (6). Stéphanie Soudy (ei) agent commercial - numéro RSAC : - .

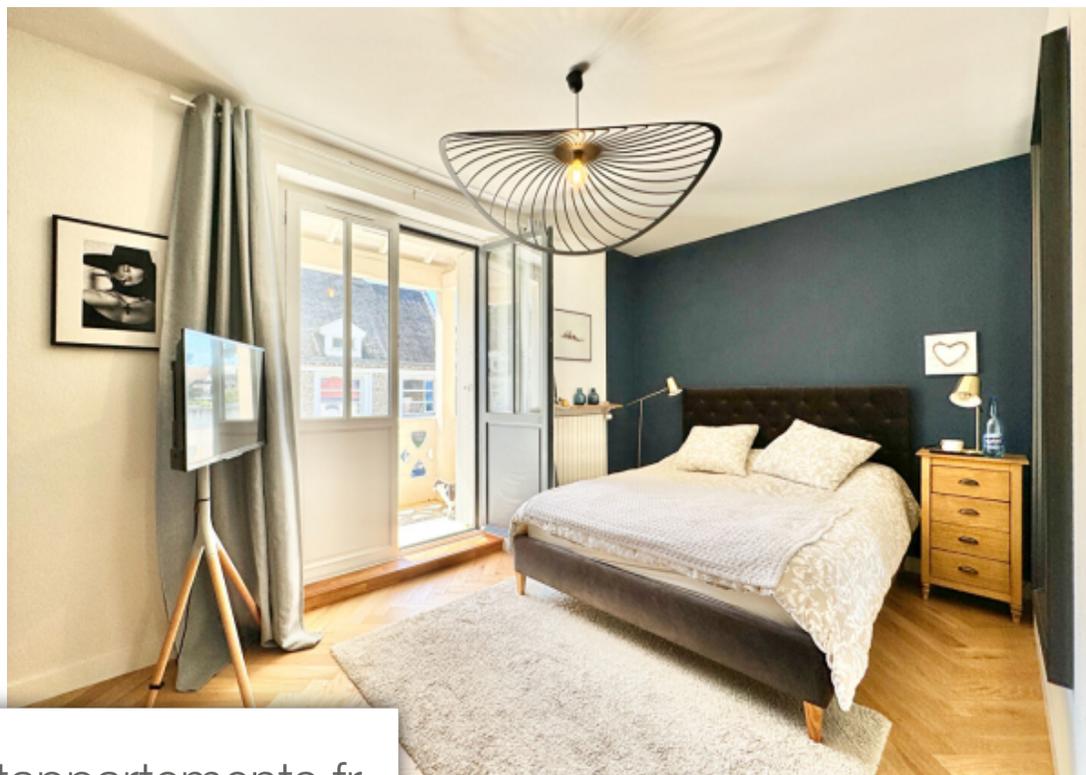
LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

