



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2086</b>
Prix	<b>1 470 000 €</b>

# La-Bégude-de-Mazenc

## Maison à vendre (26160)

Drôme provençale : secteur la bégude de mazenc en position dominante, au calme absolu, bénéficiant d'une vue exceptionnelle, charmante propriété niché dans un écrin de verdure. Cette belle de maison de plain-pied en excellent état bénéficie d'une grande luminosité et de vastes volumes. L'impression de nature est omniprésente grâce à ses nombreuses ouvertures qui donnent accès sur des terrasses permettant de profiter pleinement du panorama. On y trouve une belle entré qui dessert un volumineux séjour-salle à manger de 94 m2, cuisine équipé indépendante, office, bureau. Pour la partie nuit : 4 chambres dont une belle suite parentale avec salle de bain, wc, dressing et terrasse privative, une seconde chambre avec sa salle d'eau, les 2 autres chambres partagent une salle d'eau et wc. l'ensemble sur un terrain paysager de 6500 m2 agrémenté d'une piscine avec ses plages. Garage indépendant, atelier, sous-sol et cave à vin viennent compléter cette demeure. Chauffage au sol par géothermie. Référence 2086. Prix : 1470000 euros fai. Solis immobilier : 0475019797 (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

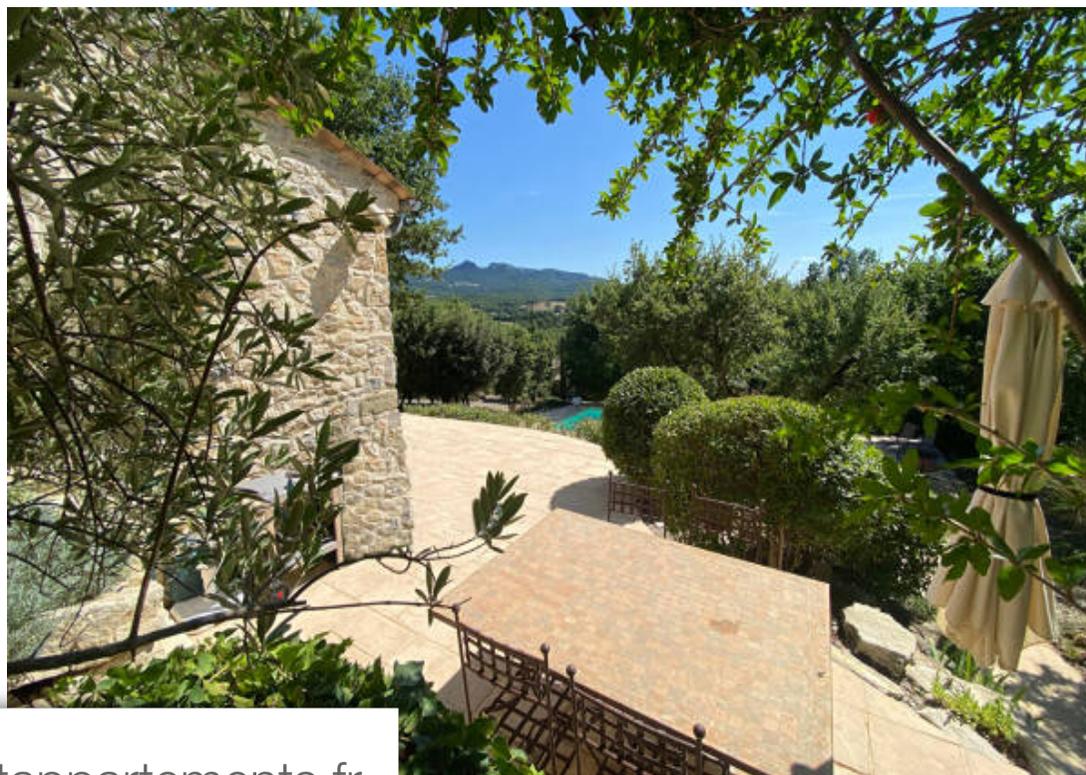
## **SOLIS IMMOBILIER**

118 chemin de Mialouze 26130 MONTSEGUR SUR LAUZON - 26130 MONTSEGUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

