



Pièces	14 Pièces
Superficie	540 m²
Référence	4611-COMPANY34605JRW
Prix	2 400 000 €

La Brede

Maison à vendre (33650)

Venez Découvrir cette demeure de prestige immergé dans les vignes, à la double exposition, implanté sur un domaine d'un hectare et demi, en plein coeur des vignes d'appellation 'graves'. d'une surface habitable d'environ 540m², elle profite d'un environnement privilégié. Vous serez séduit par sa composition, une vaste entré , une cuisine avec cheminé avec accès direct à une salle à manger et une première terrasse. Un double salon avec cheminé vous ouvre ses portes sur une terrasse de 250m² et une grande chambre. En prolongement, une salle de cinéma avec billard, accès direct à la piscine chauffé, dans laquelle vous profiterez d'une nage à contre-courant. À l'étage, le palier dessert cinq suites parentales, composées de dressing et salle de bains, profitant chacune d'une vue Dégagé sur les vignes. Cette propriété ce prête également à un collectionneur de voitures, qui seraient mises en valeur dans une des parties privative et sécurisé de la maison. l'ensemble de cette propriété est faite avec des matériaux de qualité. Honoraires inclus de 3.9% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 310 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses ...

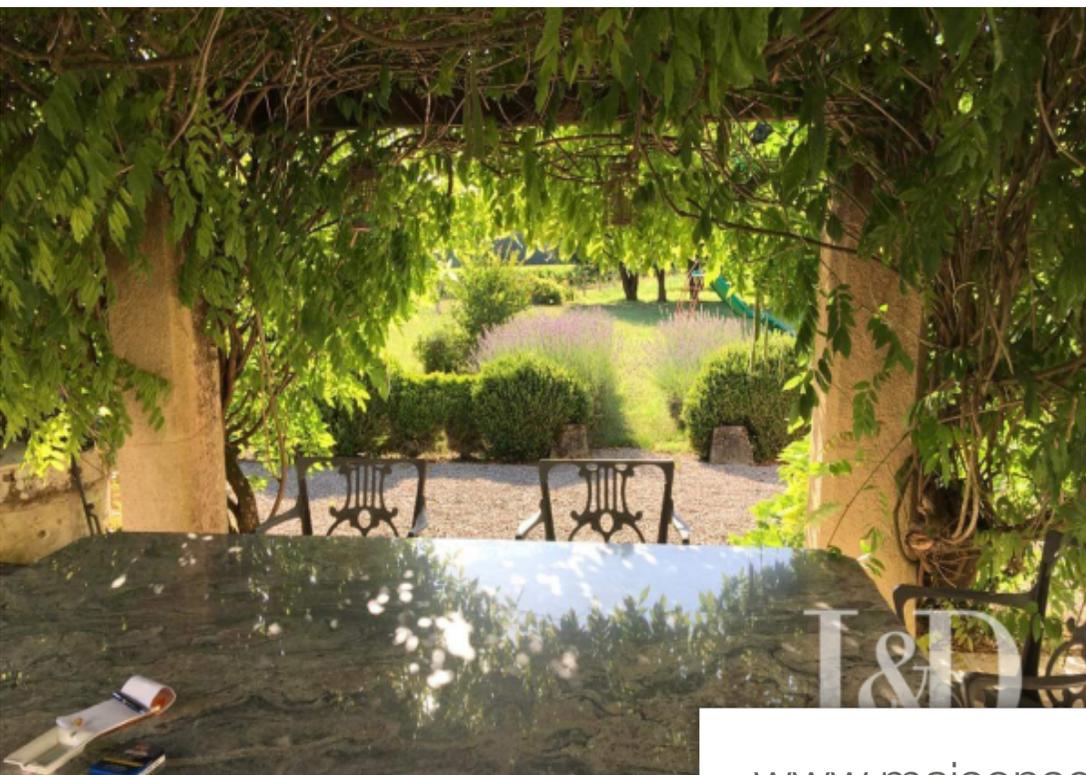
LLOYD & DAVIS

99 rue Voltaire - 75008 PUTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

