



# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>2034</b>
Prix	<b>893 000 €</b>

Belle villa individuelle provençale de 7 pièces avec piscine située dans le quartier Montfort à La Colle-sur-Loupau calme absolue avec jolie vue dégagée, cette maison a été construite en 1993 et dispose d'une superficie habitable de 188 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec 155 m<sup>2</sup> de surface en sous sol sur un terrain de 880 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée : un magnifique séjour de 54 m<sup>2</sup> très lumineux avec 5m de hauteur sous charpente, espace lounge avec cheminée, belle cuisine équipée, 1 wc indépendant, 1 chambre de maître avec salle de bains et 1 bureau avec salle d'eau donnant la possibilité de le transformer en petit studio indépendant. A l'étage : Une mezzanine donnant sur 3 chambres dont 2 avec salle d'eau. A l'extérieur : Une belle terrasse couverte exposée ouest donne sur la piscine, avec son espace barbecue. Au sous sol avec accès extérieur et intérieur par escalier, disposez d'un très grand espace de 155 m<sup>2</sup> pour garer plusieurs véhicules, local technique, buanderie, cellier, local bricolage et stockage, de multiples possibilités d'aménagement ... salle de billard, home cinema etc. Possibilité de garer plusieurs véhicules devant la maison. Commerces, écoles et services à proximité. Véritable coup de coeur, à visiter ...

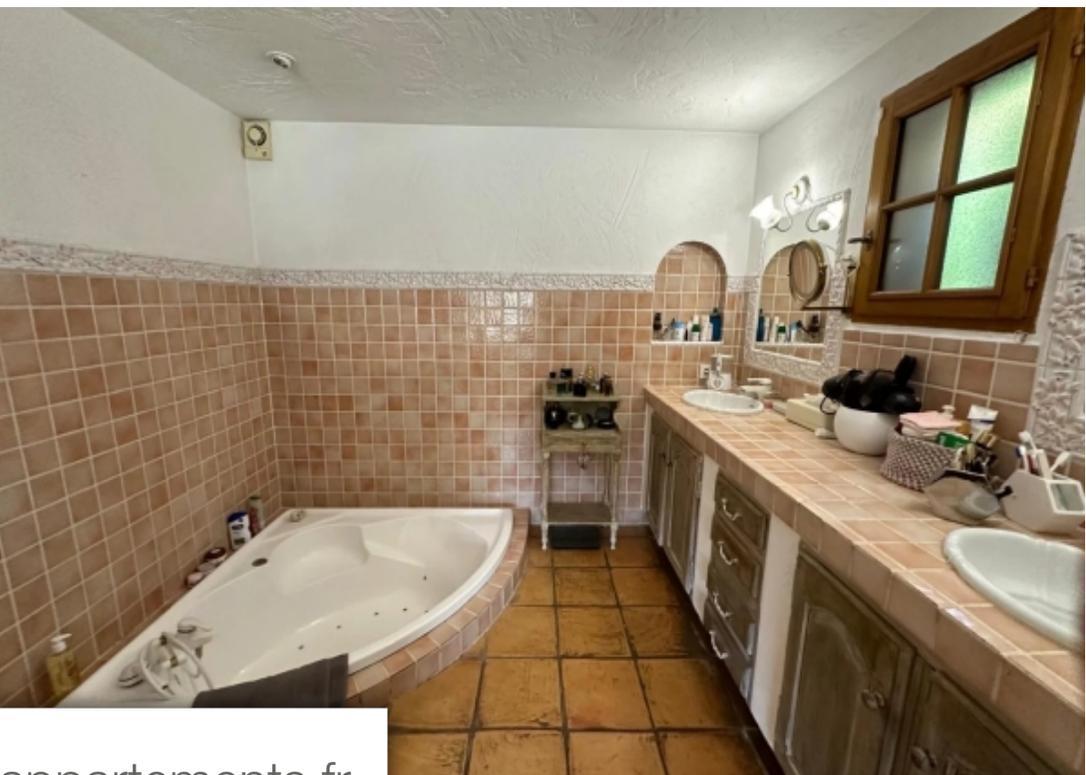
## GUBERNATIS IMMOBILIER PAR CABINET MERENGONE

11 BIS RUE GUBERNATIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

