



Pièces	8 Pièces
Superficie	209 m²
Référence	SC1014
Prix	1 995 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Maison historique à l'adresse prestigieuse située à proximité immédiate de la mer et du cœur de la Rochelle, cette propriété de 209 m² habitables vous offre toutes les caractéristiques de l'ancien (parquet, moulures, cheminées). Exposé plein sud, vous serez également séduit par sa grande luminosité et ses pièces traversantes. Coup de cœur assuré pour un cadre de vie exceptionnel et une situation géographique très prisée. Idéale pour une profession libérale. La maison bénéficie de deux entrées distinctes et se compose de : - Au rez-de-chaussé par le 1^{er} accès, d'un vestibule, un salon et une salle à manger avec deux cheminées, un bureau ou chambre avec cheminé, une cuisine aménagée, et un wc avec lavabo. - Au premier étage de trois chambres avec placards, un dressing et une salle de bains avec toilette. La seconde entrée niveau rdc également se compose de : une pièce de VI, deux chambres dont une avec cheminé, une cuisine ouverte aménagée, une salle de douche et un wc indépendant. Au sein de cette pièce de VI, un escalier permet l'accès direct au rez-de-chaussé de la maison principale. Cour arborée comprenant deux terrasses, garage de 24 m². Brochure sur demande. Ref sc 1014 contact 06 60 69 ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

