



Pièces	38 Pièces
Superficie	1950 m²
Référence	6446
Prix	1 040 000 €

La Salvetat-sur-Agout

Maison à vendre (34330)

Cette folie du XIXe siècle bâtie sur 15 hectares de terres, bois et étang, fusionne élégance, histoire et potentiel infini. Le Château Enchanteur: Un château XIXe majestueux de 500 m², actuellement exploité en chambres d'hôtes, vous accueille avec ses vastes pièces au rez-de-chaussée, 7 chambres luxueuses à l'étage, et des chambrettes mansardées au dernier étage. La cave de 250 m² ajoute une touche de commodité. Les Résidences Supplémentaires: Une maison principale de 150 m² offre un espace de vie confortable, tandis qu'une charmante maisonnette de 75 m², utilisée comme gîte, crée une atmosphère accueillante en pierre face à la forêt. Un Bâtiment Polyvalent: Ancienne colonie de vacances le bâtiment de 1200 m² abrite un restaurant de 120 couverts (activité jusqu'en 2015) et deux gîtes. Une opportunité lucrative pour restaurer le charme de la cuisine ou relancer l'hébergement touristique. Espaces de Loisirs Nature: Profitez de 15 hectares comprenant une piscine à rénover, 2 courts de tennis, un mur d'escalade, 11 boxes à chevaux et un étang pittoresque. Une source naturelle alimente abondamment toute la propriété. Potentiel incroyable: Cette propriété est parfaite pour un projet ...

VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

