



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>728</b>
Prix	<b>1 867 500 €</b>

Lanton

Maison à vendre (33138)

Splendide maison d'architecte en ossature bois sur le port de cassy de 312m<sup>2</sup> dont 267 m<sup>2</sup> habitables sur 912m<sup>2</sup> de terrain. l'entré au rez de chaussé donne accès aux 2 garages de 22 et 23m<sup>2</sup> ainsi q'une cave. Un large escalier en béton ciré Mène à l'espace de VI/cuisine ouverte de 106 m<sup>2</sup> au 1er étage. Cet ensemble et son toit cathédrale avec ses baies vitrées donnant sur une terrasse de 65 m<sup>2</sup> avec jacuzzi exposé sud, donne une grande luminosité à l'ensemble. Une mezzanine de 51 m<sup>2</sup> surplombant l'espace de vie complète l'ensemble. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres de plus de 20 m<sup>2</sup> avec leur salle d'eau et wc privés. Toutes ont un accès à une terrasse de 25m<sup>2</sup> orienté ouest avec vue sur le bassin et la forêt. Parking privé et portail électrique. Vue imprenable sur le port de cassy et le bassin d'arcachon. Plus de photos sur demande. Diagnostics réalisés le 25/05/2021: dpe classe b ges classe a les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé montant du bien 1 867 500 eur fai ( 3,75 % ttc du prix net vendeur) soit 1 800 000 eur net vendeur.

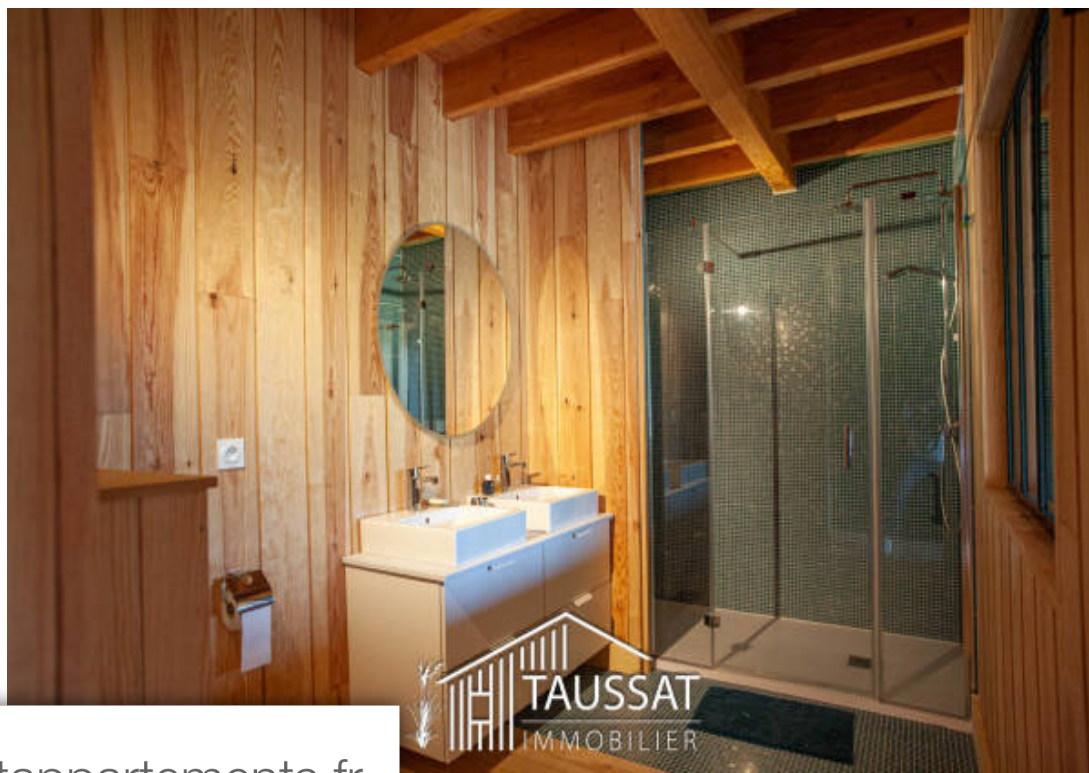
## AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

