



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>16 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>470 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>19114-ALPESVENTE</b>  |
| Prix       | <b>410 000 €</b>         |

# Le Biot

## Maison à vendre (74430)

Cette charmante maison de village offre un cadre de vie authentique et pittoresque, avec un immense potentiel de rénovation pour ceux qui souhaitent créer leur propre havre de paix tout en y habitant. La partie habitable de cette propriété de 5 pièces présente une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les éléments d'origine tels que les poutres apparentes et les murs en pierre ajoutent du caractère à chaque espace. Les fenêtres dans chaque pièce offrent une abondance de lumière naturelle. Un des points forts de cette propriété est sa grange, offrant une opportunité exceptionnelle pour une extension ou une transformation créative. Avec 225 m<sup>2</sup> à exploiter, imaginez les possibilités infinies pour créer un espace supplémentaire personnalisé selon vos besoins. Le jardin exposé sud-ouest constitue un espace extérieur idéal pour les repas en plein air ou simplement pour profiter du calme du village. Les vues sur les montagnes environnantes ajoutent une touche de sérénité à cet endroit unique. Situé au coeur du village de le biot, cette maison offre un accès facile aux commodités locales tout en préservant l'intimité et le charme d'une vie de village. Les commerces, écoles et transports ...

## **ALPESVENTE.COM**

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

