



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14463</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Le bouscat - tivoli. l'agence grange delmas vous propose à la vente cette maison en r+1 avec jolie façade et jardin de ville, à l'emplacement recherché proche des commodités de la barrière du Médoc et des transports, tram D et bus direct vers la gare. Elle fait partie d'une petite copropriété et se trouve en 2ème ligne au calme. Au rez-de-chaussé, l'entré distribue la cuisine, un salon avec parquet et cheminé ouvrant sur une terrasse et le jardinet d'environ 60m². Une salle d'eau complète ce niveau. Un escalier en bois Mène au 1er étage, le palier dessert 2 chambres, donnant sur un grand balcon filant par des portes fenêtrées. Un espace de rangement à l'inter étage. Une cave complète cette charmante maison, au calme. Proche du parc marceau, des écoles, des commerces de la barrière du Médoc et des transports. Prix: 320.000€ fai (4.92 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

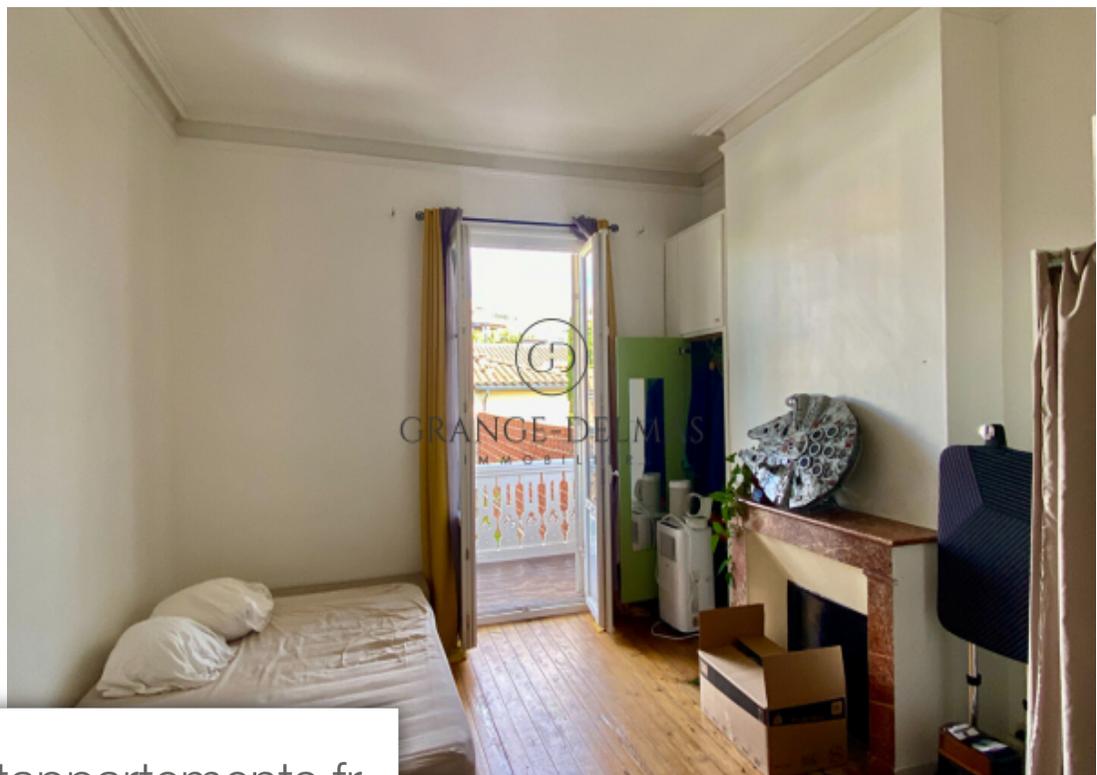
## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

