



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7328</b>
Prix	<b>1 160 000 €</b>

## Le Grau-d'Agde Maison à vendre (34300)

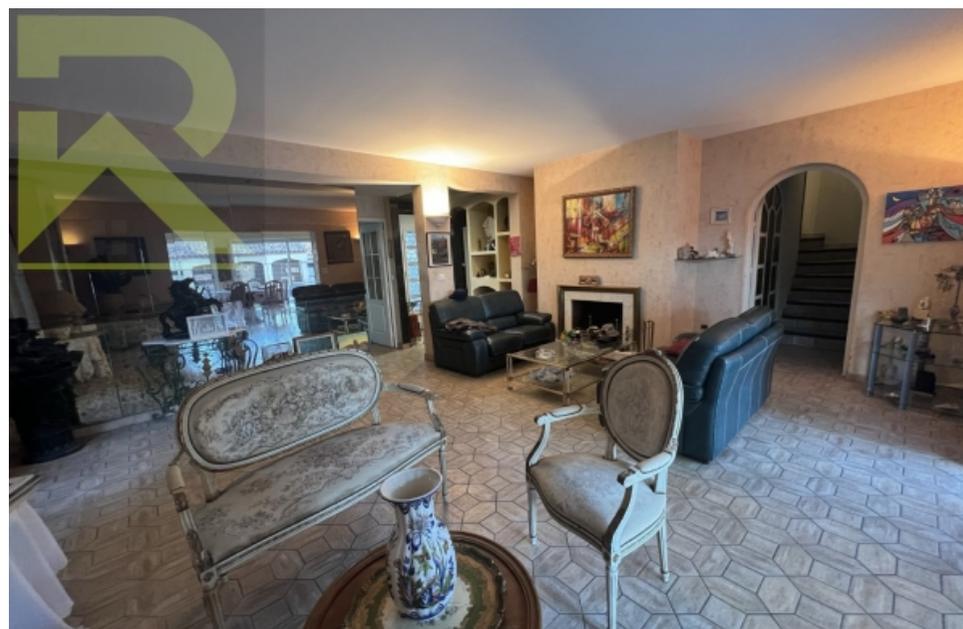
Le grau d'agde - nous vous proposons une maison 4 faces t5 d'une surface habitable de 189m<sup>2</sup> environ, ainsi que deux Dépendances. A environ 50m de la plage, cette maison est composé, en rez-de-chaussé, d'un hall d'entré desservant une cuisine aménagé, un séjour spacieux avec accès direct à la piscine (4x7), un Dégagement, une salle d'eau, un toilette indépendant, une grande buanderie (18m<sup>2</sup>) pouvant être transformé en chambre. Empruntez l'escalier et à l'étage vous Découvrez un bel espace bureau, un salon pouvant faire office de chambre, une chambre avec bureau et salle d'eau, deux chambres, une salle-de-bains + wc. Deux des chambres, ainsi que le bureau, ont un accès sur un balcon de 14m<sup>2</sup> avec vue mer. A l'extérieur, vous trouverez une piscine, deux Dépendances, une cuisine d'été, un pool-house et une salle d'eau avec wc. Un garage de 22m<sup>2</sup> avec mezzanine vient compléter ce bien rare dans le secteur. Un bien à visiter sans tarder et à 2 minutes à pied de la plage !! Pour toute visite ou renseignements, contactez l'agence robert immobilier tel 06 73 22 43 87 - - agence d'agde 49 bis rue voltaire 34300 agde réseau r immobilier pro - nathalie jaworski nathalie - 06 10 55 35 88 - plus ...

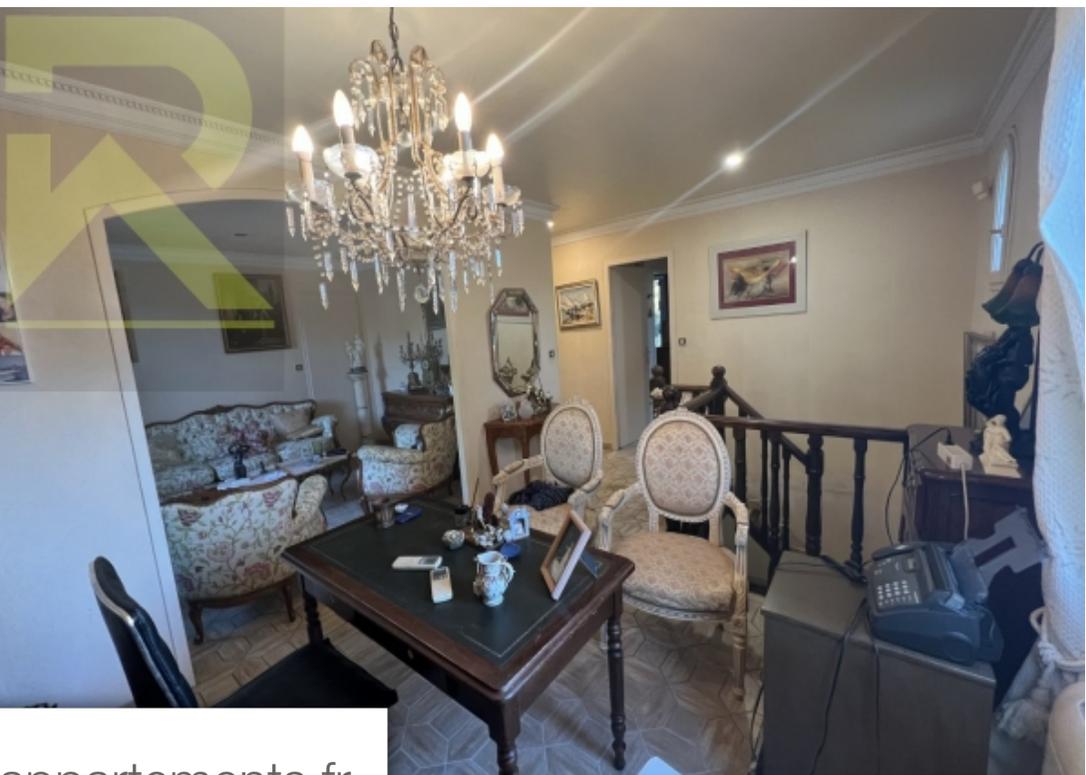
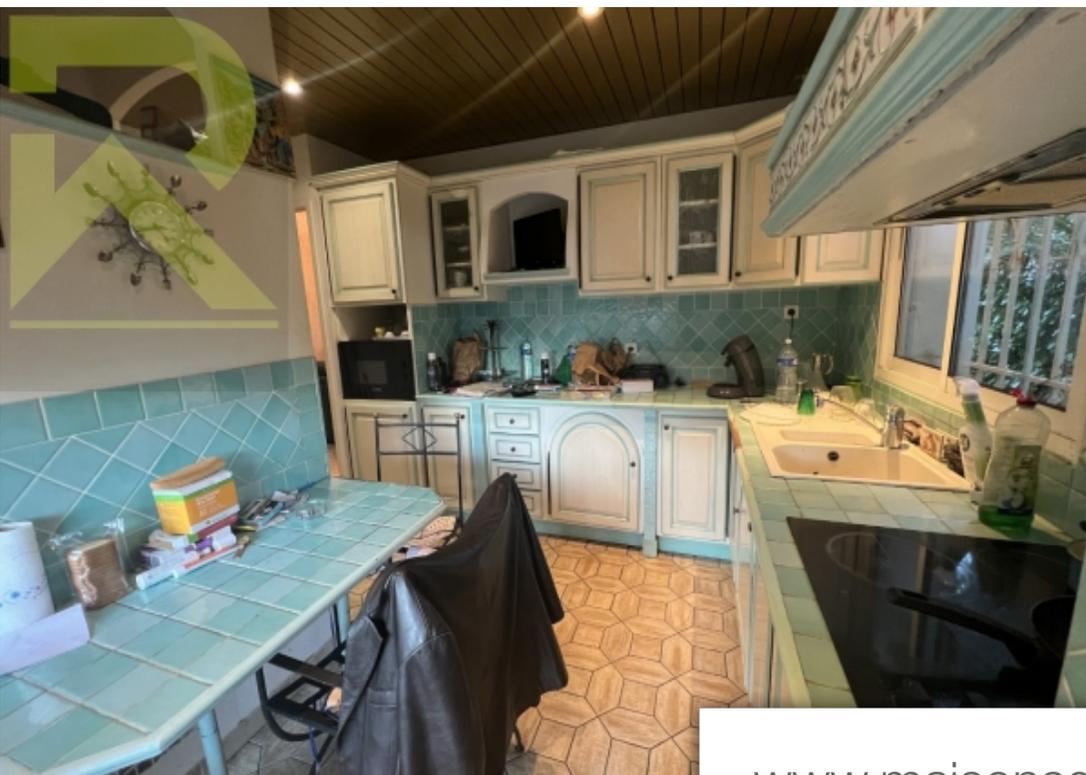
## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

