



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>419</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

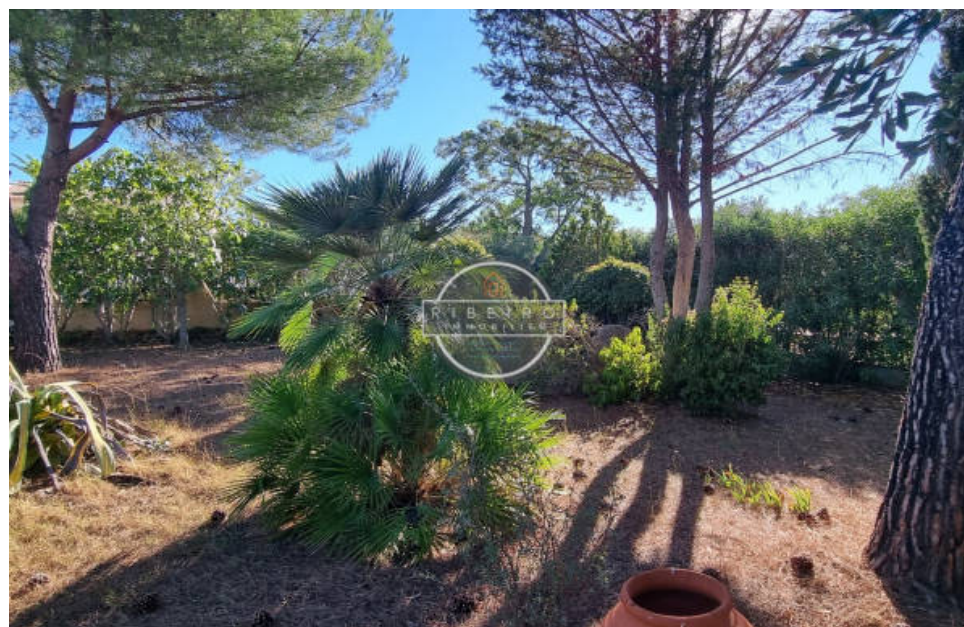
- le grau d'agde - c'est dans un quartier que nous connaissons particulièrement bien, que nous avons trouvé cette villa de type quatre pièces sur parcelle de 1 085 m2. Le cadre est tout simplement exceptionnel. Cette maison à l'achat se compose, sur sa partie rez de chaussé, d'un séjour avec une belle hauteur sous plafond. La cuisine est indépendante. Toutefois, la cloison séparant ces deux espaces n'est pas porteuse. Côté nuit, se sont deux chambres avec placards, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, un espace vous permet d'y aménager un bureau. Une dernière pièce avec placard vient compléter cet ensemble. Le garage est attenant à la maison ainsi qu'au cellier. Le terrain dispose de deux entrées indépendantes, facilitant ainsi le stationnement d'un camping-car ou remorque bateau. Des travaux sont à envisager mais le projet reste intéressant, au vu du prix du foncier actuellement sur le grau d'agde. Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire. Honoraires ttc inclus à la charge du vendeur.

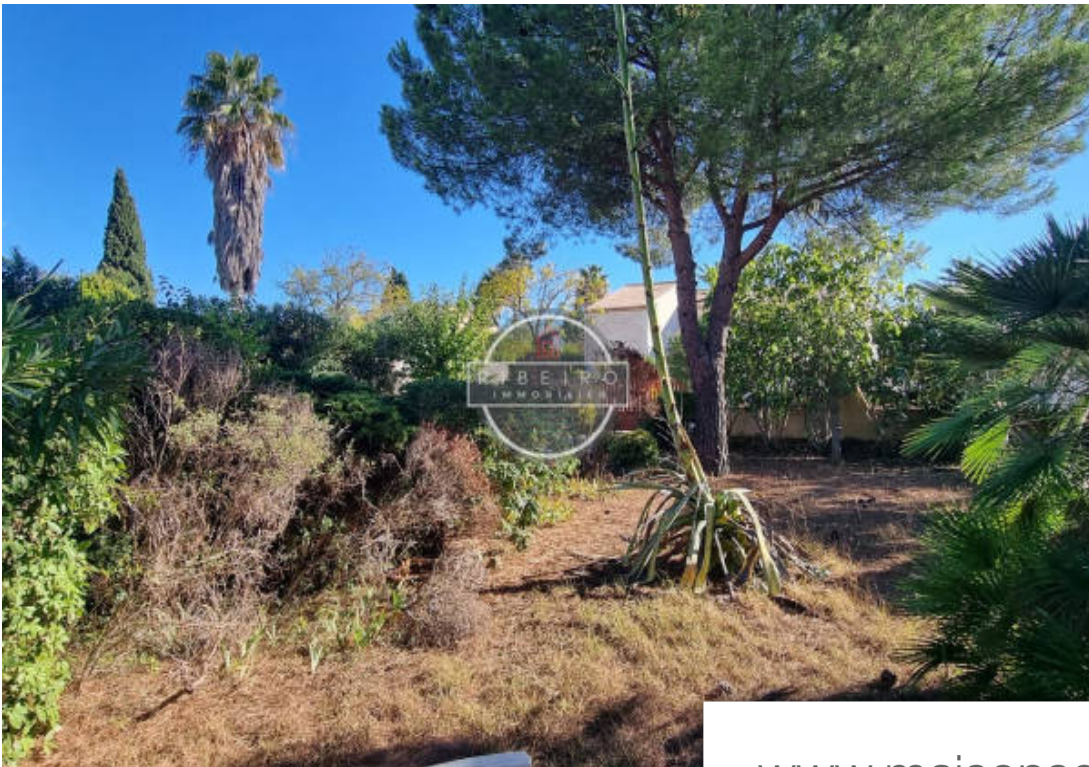
## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

