



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>436</b>
Prix	<b>598 500 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

- le grau d'agde - c'est dans un des quartiers emblématiques du grau d'agde, que nous vous proposons à la vente cette villa de 196 m2 habitable, sur un terrain de 740 m2 environ. Dès l'entré c'est une belle pièce de vie de 50 m2, offrant volume, luminosité et confort. Vous apprécierez, bien entendu, dans le prolongement du salon, la vue sur le patio et la piscine. Rattachés au salon, vous Découvrez l'espace cuisine équipé ainsi que la salle à manger avec son accès direct sur le jardin. Vous y trouverez aussi, un espace buanderie qui vous Mènera à un double garage d'environ 35 m2. Cette maison à la vente offre les commodités d'un plain-pied à savoir deux chambres avec placards, une salle d'eau, un wc. Elle offre également d'autres rangements supplémentaires. l'étage s'articule autour de quatre chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Parmi ces chambres, trois d'entre elles ont accès à un solarium. A l'extérieure, vous profiterez d'une belle piscine bien exposé, ainsi que de Dépendances. Un carport offre la possibilité de stationner un camping-car ou une grande remorque avec bateau. Cette villa à l'achat offre de nombreux espaces, permettant ainsi de recevoir de la ...

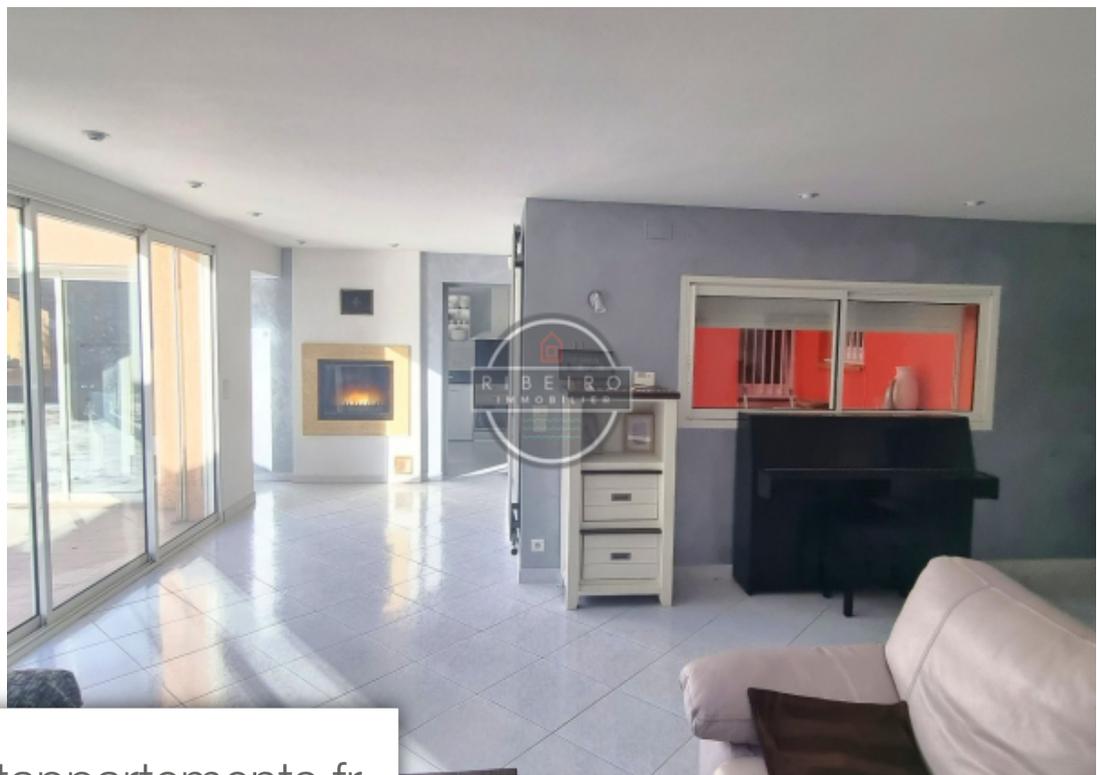
## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

