



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>432</b>
Prix	<b>625 000 €</b>

## Le Grau-d'Agde Maison à vendre (34300)

- le grau d'agde - soucieux de toujours vous proposer des biens de qualité, nous sommes heureux de vous présenter cette villa, entièrement bâtie de plain-pied !!! Dès l'entrée, nous avons apprécié son environnement, son calme et surtout sa fonctionnalité. Implanté sur une belle parcelle de 1000 m2, nous vous garantissons un ensoleillement optimal. Le terrain s'articule autour d'un bel emplacement pouvant recevoir plusieurs Véhicules, camping-cars ou remorque avec bateau !!! A l'intérieur, la cuisine américaine de 16 m2 et son séjour climatisé de 50 m2, orientés plein sud, s'ouvrent avec de larges baies sur la terrasse, offrant ainsi un confort de vie exceptionnel. La lumière étant donc omniprésente. Découvrons maintenant le coin nuit. Ce dernier se compose donc de trois chambres avec placards ainsi que d'une salle d'eau et un toilette supplémentaire. Toutes les menuiseries sont en pvc / aluminium et double vitrage. Les volets roulants sont électriques. Vous disposerez également d'un ancien garage de 30 m2, entièrement transformé en studio avec salle d'eau et espace buanderie. Toutefois, de nombreuses Dépendances sont à disposition dans le jardin. Les propriétaires ont fait le choix ...

## RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

