



Pièces	11 Pièces
Superficie	440 m²
Référence	LM3245
Prix	1 199 000 €

Le Mans

Maison à vendre (72000)

En centre ville du Mans, cette charmante maison bourgeoise offre 440 M², entièrement rénové avec son jardin. Ce bien se distingue par la qualité de sa rénovation réalisé avec goût et élégance, ses volumes et son emplacement de référence proche des jacobins. Dans le respect des matériaux anciens, parquets chêne, cheminées en marbre, moulures et poutres apparentes, cette maison de famille offre une touche contemporaine avec sa cuisine de 31m² ouverte sur le jardin. Cette magnifique demeure Déploie de façon majestueuse, une superbe entré, de très beaux salon séjour, bureau bibliothèque ainsi qu'une cuisine indépendante et familiale invitant à de bons repas animés. Au fil des deux étages, la visite se poursuit avec sept vastes chambres dont une suite parentale et sa superbe bibliothèque, et trois salles de bains. Idéalement situé, proche des écoles et commerces, cette maison offre une belle cave et possibilité de stationner deux Véhicules. Classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2022 : entre 4370 € et 5970 € par an contact (ei) : sophie morier - 06 38 55 80 27 ...

ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

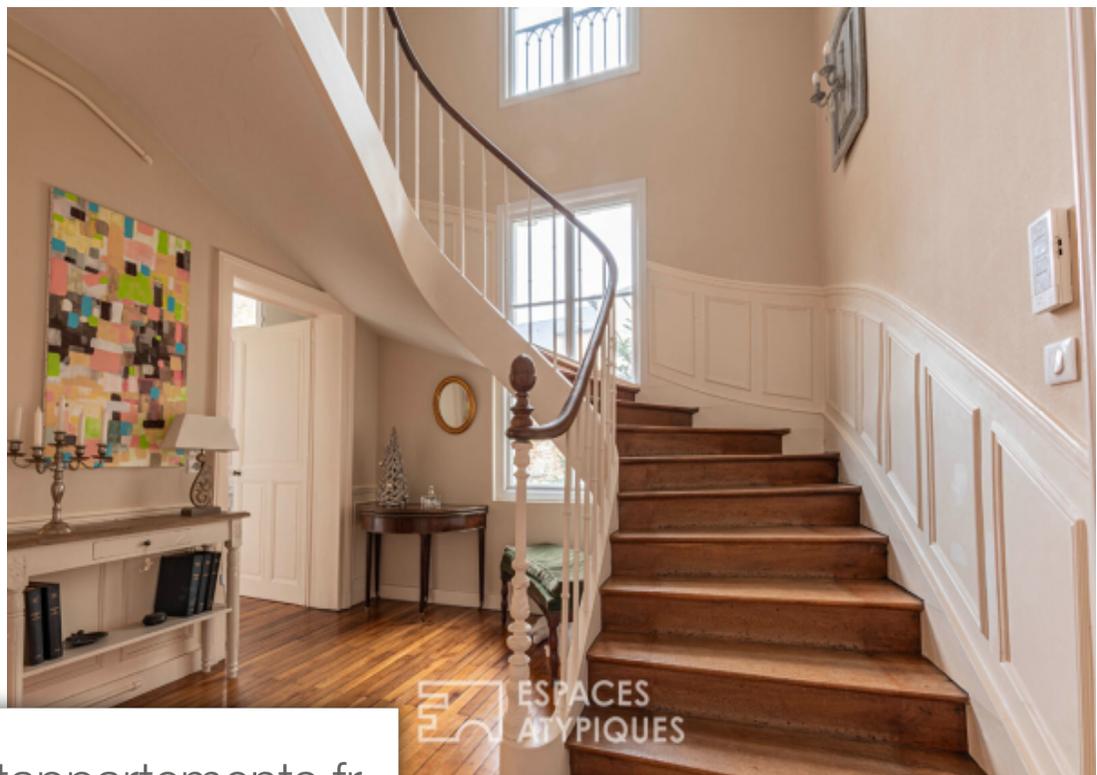
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

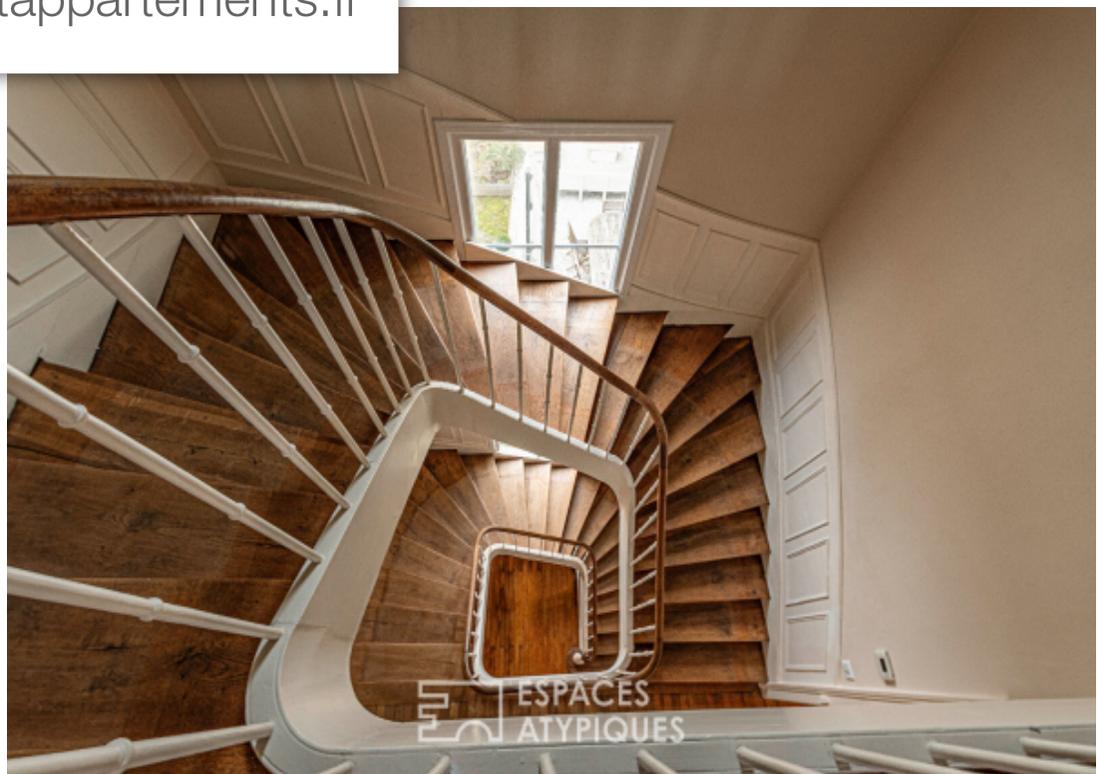


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES