



Pièces	6 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	84997137
Prix	636 000 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Le Pouliguen sur la cote sauvage, une maison à rénover située face mer d'environ 115 m2 habitable sur un terrain de 449 m2. Elle se compose :
• D'une entrée, une petite pièce de vie face mer, une cuisine indépendante, une chambre, un bureau, une véranda et une autre pièce donnant sur une terrasse et jardin, une salle de douche, un wc indépendant.
• A l'étage : une chambre face mer avec veranda et terrasse, une chambre avec sa salle de bains et wc.
• Deux cabanons, un grand garage et un vide sanitaire complètent ce bien. Classe énergétique E (329)
Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard : entre 2310€ et 3210€
Prix: 600000€ hors honoraires +6% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Agence Paris la Baule 16 avenue Pavie 44500 La baule

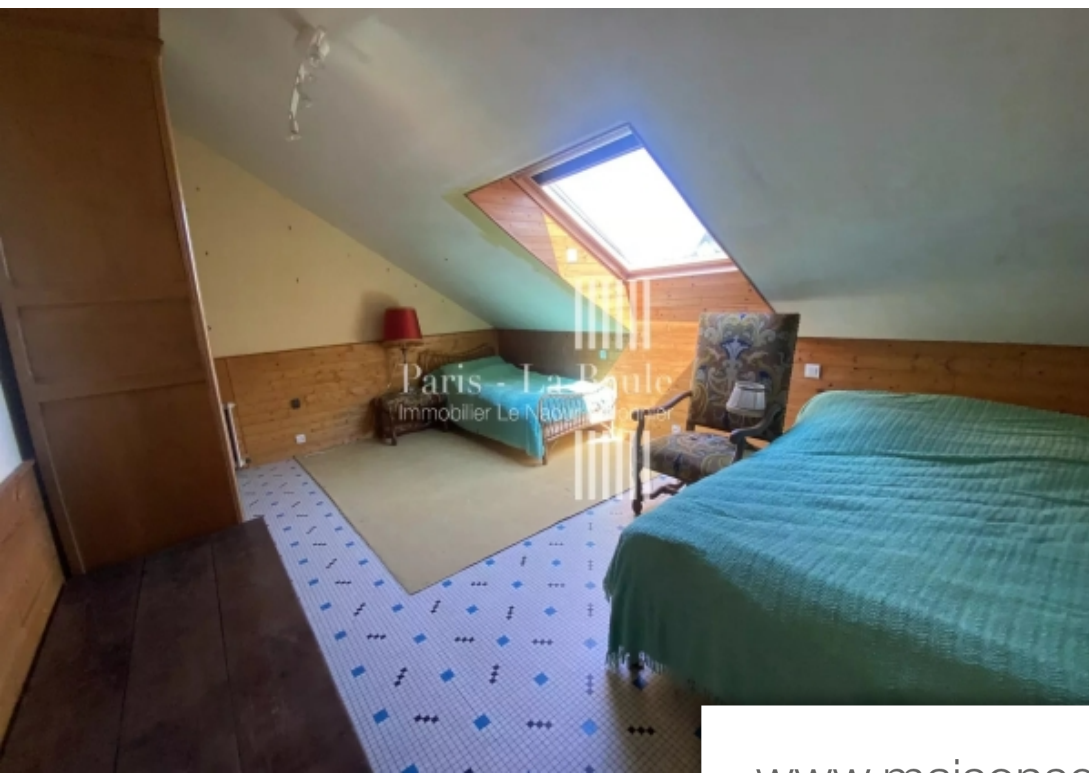
AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

