



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1441-1</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

Le Rove

Maison à vendre (13740)



Au 04 42 30 19 86 tapez 2 pour contacter l'agence 'sud etang de berre' votre agence la cote immo sud etang de berre vous présente à la vente cette demeure de caractère de 155 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 637 m<sup>2</sup> sur la commune du rove. Cette maison est situé dans un endroit privilégié, au calme, en fond d'impasse et proche des commodités. Construite d'une manière des plus traditionnelles, ce bien est composé de 2 étages pouvant offrir une Dépendance complète pour un projet familial. Au rez-de-chaussé vous trouverez, un garage avec fermeture automatique, une buanderie de 12m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine, un salon, une salle de bains, un wc indépendant et une terrasse. A l'étage, vous trouverez, 3 chambres, un salon séjour, une cuisine, une Véranda, une salle d'eau et un wc indépendant. La maison est équipé de menuiseries double vitrage en pvc, portail électrique, fibre optique, nombreux rangements, combles isolées, vide sanitaire ... Prix du bien : 590 000€ frais d'agence inclus. Taxe foncière : 2495€ copropriété : 12 lots d'habitations (200€ de charges à l'anné) la Côte immo sud etang de berre siren 893758748 tel : 04 42 30 19 86 mail : \*\*honoraires à la charge du vendeur ...

## LA CÔTE IMMO

27B avenue Aristide Briand - 13620 CARRY-LE-ROUET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

