



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZIOP1105</b>
Prix	<b>1 900 000 €</b>

# Le Tignet

## Maison à vendre (06530)

Située sur une colline parfaitement exposée, en position dominante?; on découvre cette villa d'une surface habitable d'environ 300m<sup>2</sup> (204m<sup>2</sup> loi Carrez) sise sur un terrain de 1923 m<sup>2</sup>. Sa particularité réside dans les espaces qu'elle délivre : le salon principal, en cathédrale, offre 71m<sup>2</sup>; à ce dernier s'adosse une loggia fermée de 40m<sup>2</sup>, elle aussi en cathédrale, cet open-space faisant penser à un loft de 110 m<sup>2</sup>. Le niveau principal propose 3 chambres et une salle de bains, l'étage et sa mezzanine "filante" nous conduisent à une double chambre atypique à la façon d'un dortoir, avec une surface ...

*Situated on a perfectly exposed hillside in a dominant position, this villa offers around 300 sqm of living space (204 sqm under the Carrez law) on 1923 sqm of land. Its distinctive feature lies in the amount of space it provides: the cathedral-shaped main living room offers 71 sqm of living space, adjoined by an enclosed loggia of 40 sqm, also cathedral-shaped, this open-plan space is reminiscent of a 110 m<sup>2</sup> loft. The main level offers 3 bedrooms and a bathroom, while the first floor with its mezzanine leads to an atypical double bedroom in the style of a dormitory, with floor areas of 48 ...*

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE OPIO**

11 Chemin du Village - 06650 OPIO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

