



Pièces	5 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	34
Prix	1 260 000 €

Lecci

Maison à vendre (20137)

Magnifique Villa d'architecte avec piscine située à 3 minutes des plages de Cala Rossa et de Saint Cyprien. Construite en 2021, cette résidence contemporaine de 152 m² de plain-pied marie élégance et fonctionnalité. Deux ailes s'articulent autour du vaste espace de vie central, créant une harmonie et une parfaite intimité. Elle dispose en son centre d'un spacieux espace de vie de 65.60 m² avec cuisine équipée ouverte et îlot central, salle à manger et salon. L'aile gauche est composée d'une suite parentale de 22 m² avec salle de douche et WC donnant sur la terrasse avec piscine, une deuxième chambre de 11 m² servant actuellement de dressing, une entrée et un cellier. L'aile droite dispose d'une salle de bain, de WC indépendants, d'une autre suite parentale de 19 m² avec salle d'eau et wc, et d'une 4eme chambre d'environ 11 m², toutes les deux tournées vers la piscine. Nichée au sein d'un lotissement de 7 villas, elle est édifiée sur un terrain de 726 m² entièrement clôturé avec une piscine, salon d'été et douche extérieure, portail électrique. Domotique. A visiter sans tarder.

AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

