



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Référence	<b>82551874</b>
Prix	<b>1 764 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)



Village de l'herbe 3 minutes à pied de la plage de l'herbe et son Célèbre village ostréicole, splendide villa traversante en bois entièrement rénové, calme absolu au sommet des pins sans vis-à-vis. Pour la Détente deux grandes terrasses en caillebotis desservent 4 chambres avec salles d'eau et une chambre en mezzanine. Le jardin paysagé offre un cabanon à aménager. Vendu meublé haut rendement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix : 1 764 000 euros honoraires 5 % ttc à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente affiché (1 680 000 euros hors honoraires). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM. Nathalie. Magendie, mandataire indépendant en immobilier enregistré au rsac du tribunal de commerce de paris.



## VENDMY

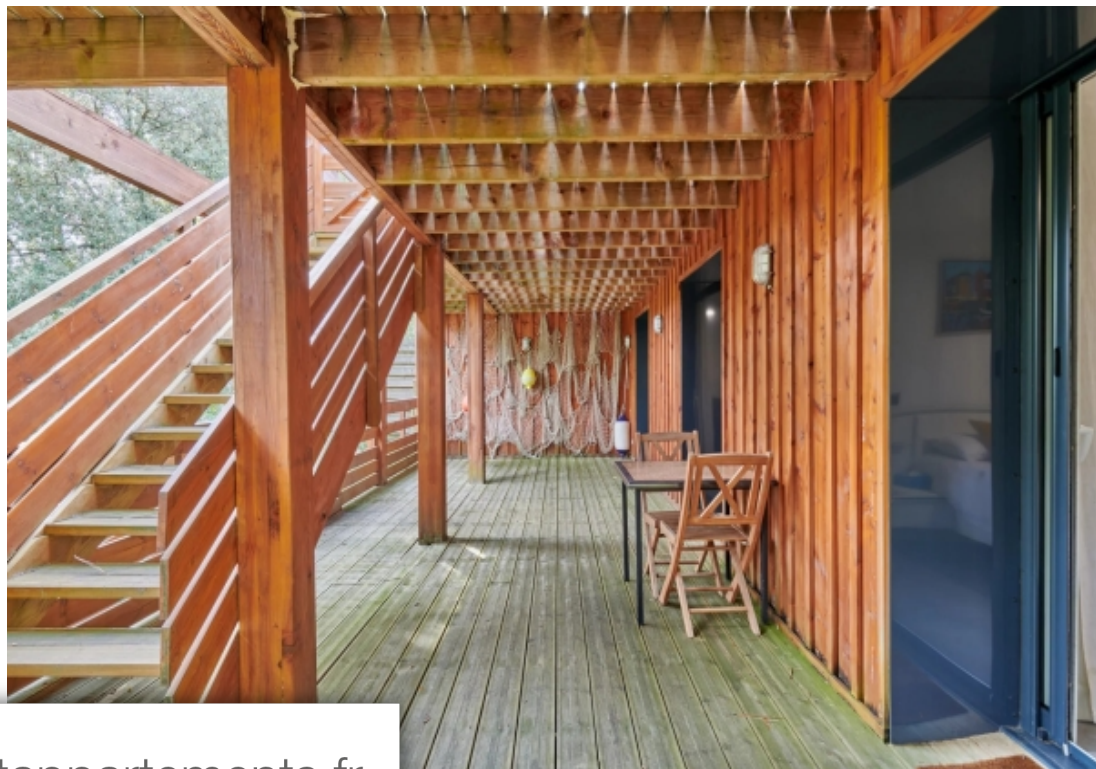
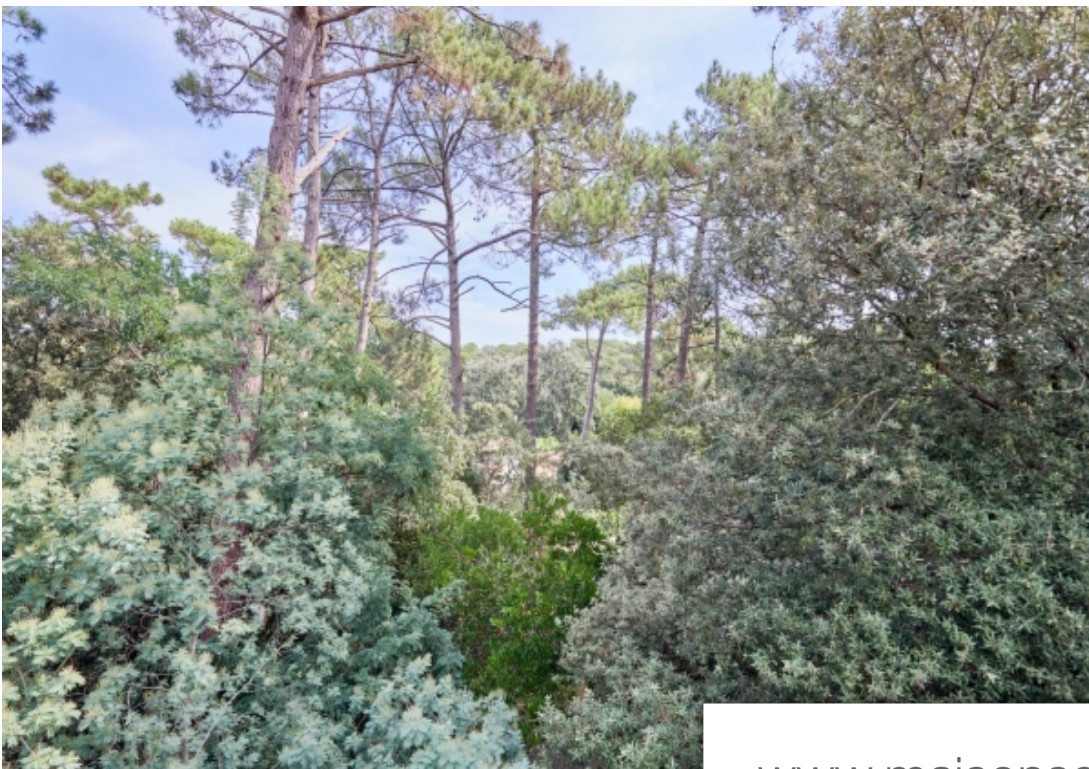
32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

