



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>311</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Leognan

Maison à vendre (33850)

À vendre : Charmante maison de plain-pied à Léognan avec terrain divisé et constructible avec 50 % d'emprise au sol. Cette ravissante maison de 83 m<sup>2</sup>, située dans un quartier paisible, est idéale pour une petite famille ou un couple recherchant la tranquillité. Elle comprend une entrée, deux chambres avec placard, un salon lumineux traversant, une salle à manger et une cuisine équipée, ouverte sur séjour, une salle d'eau et la terrasse ensoleillée sont des atouts supplémentaires. La lasion habitable sans travaux. Le chauffage est au gaz de ville. L'isolation des murs ainsi que le double vitrage garantissent un confort optimal. Un garage attenant est également disponible pour votre véhicule. Le terrai est déjà divisé et constructible avec une emprise au sol de 50 %. La localisation est un véritable plus : à seulement 3 minutes à pied du Collège François Mauriac et à 6 minutes de l'École élémentaire Marcel Pagnol. Pour vos courses, le Centre Commercial E. Leclerc est à 3 minutes en voiture, tandis que Lidl et Leader Price sont accessibles en moins de 7 minutes. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Castagneto Carducci et des forêts environnantes, parfaits pour ...

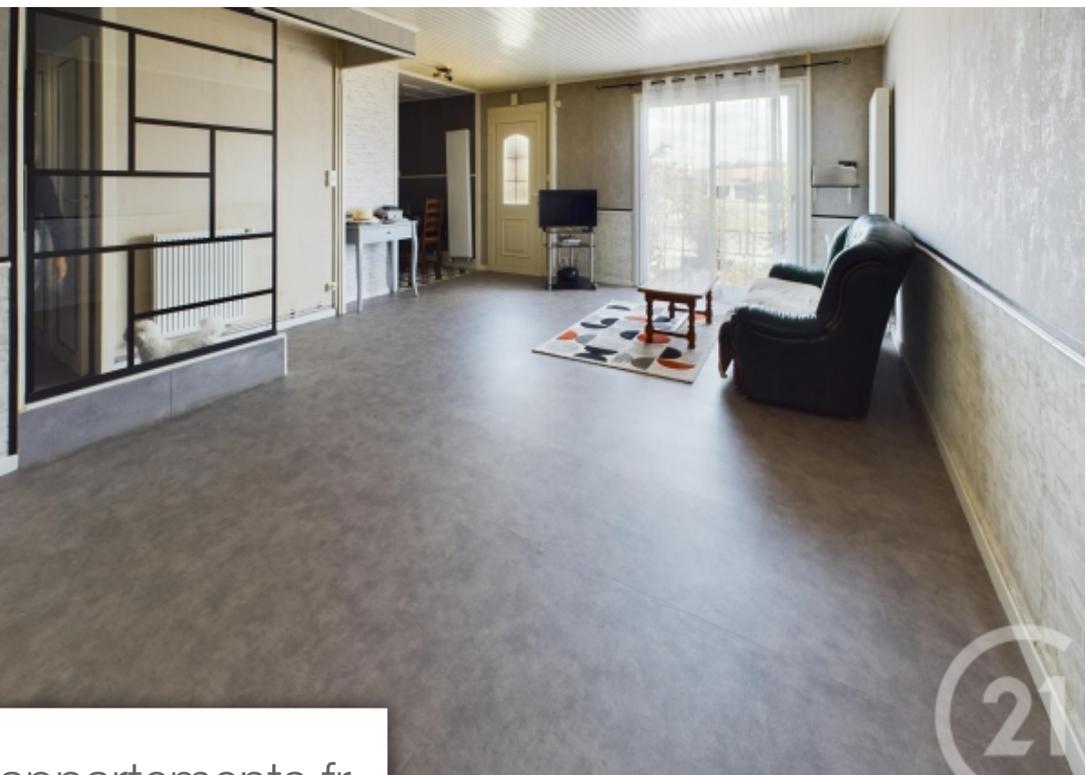
## **CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE**

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

