



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8296</b>
Prix	<b>419 500 €</b>

Leognan

Maison à vendre (33850)

Immobilier leognan : situé à 5 minutes du centre ville, dans un quartier calme, maison individuelle de type 6 sur une parcelle de 790 m<sup>2</sup>. Elle comprend au-rez-de-chaussé : une entrée, une cuisine indépendante avec cellier attenant, séjour de 30 M<sup>2</sup>, salle d'eau , wc et 2 chambres. A l'étage vous trouverez 3 chambres avec plafonds rampant et de beaux volumes , wc et un grenier permettant de créer une pièce supplémentaire ou une salle d'eau. Cette maison à fort potentiel offre de nombreuses possibilités. Jardin d'accueil permettant de rentrer les voitures et sur l' arrière une terrasse avec accès depuis la cuisine et un vaste jardin piscinable sans vis à vis avec une exposition sud- ouest. Environnement très agréable !



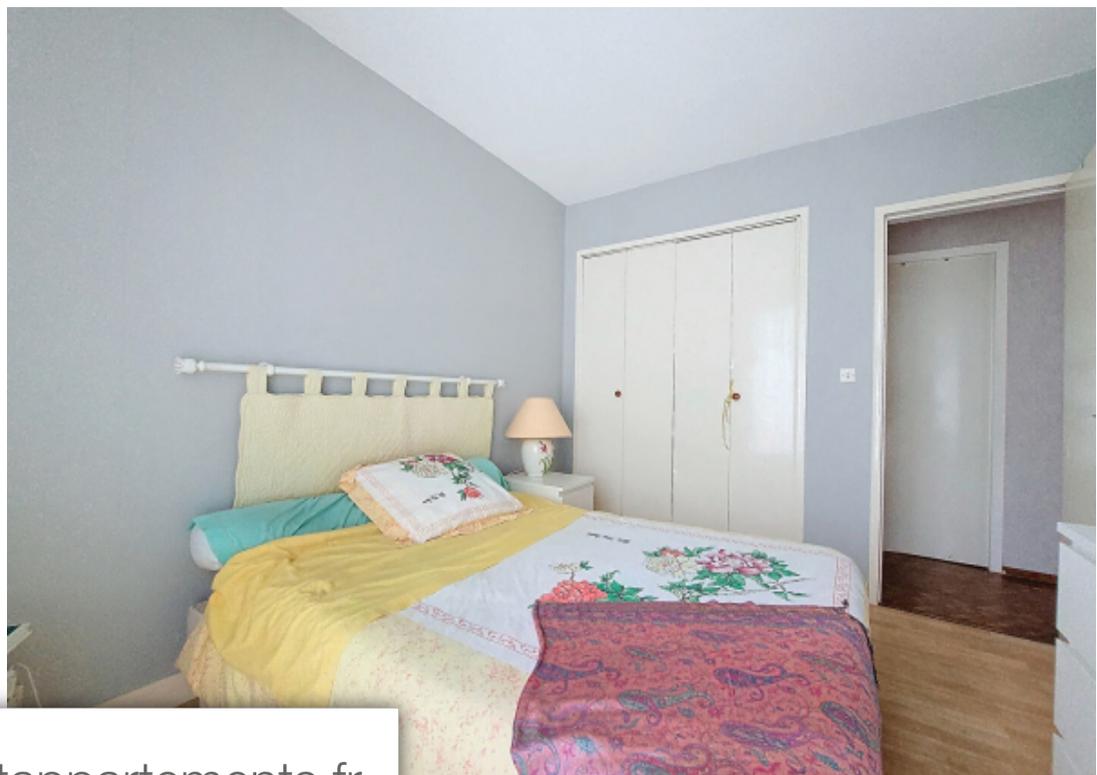
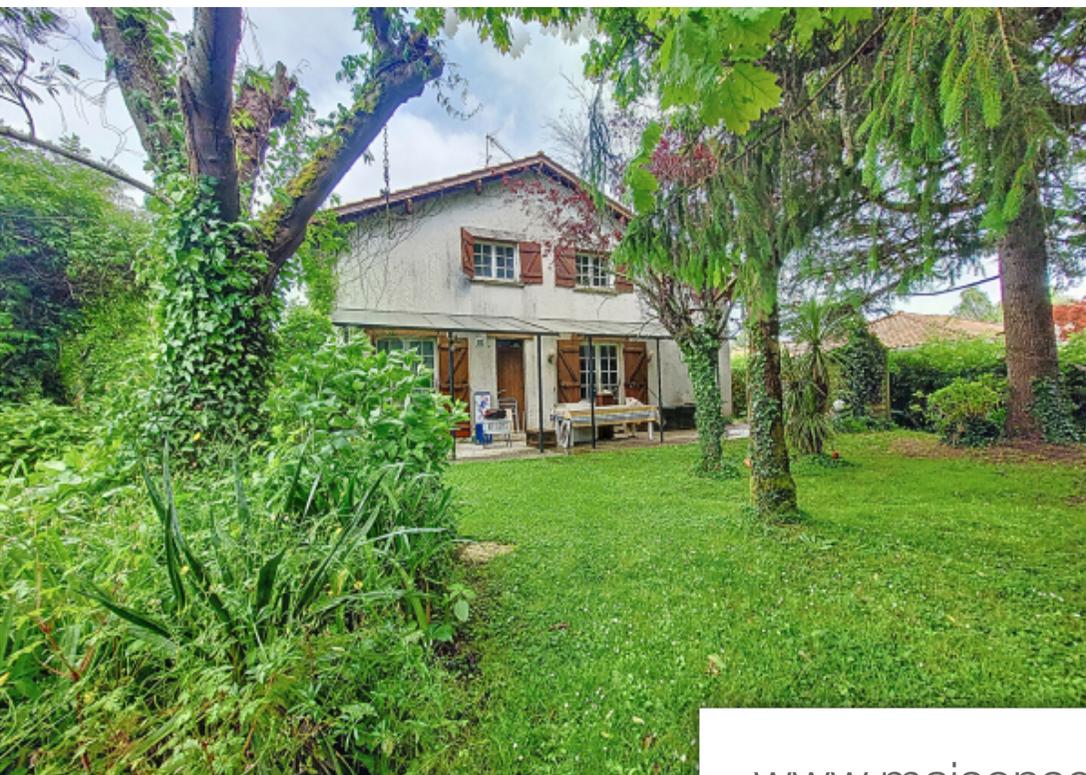
## LAFORET TALENCE

159 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

