



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9173</b>
Prix	<b>572 000 €</b>

Leognan

Maison à vendre (33850)

Immobilier leognan maison contemporaine de 123 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 505 m<sup>2</sup>. Situé à 10 minutes à pied du centre ville et à proximité de toutes les commodités, venez visiter cette maison individuelle situé au calme dans un environnement très agréable. Elle comprend au rez de chaussé, une pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup> comprenant un séjour - salle à manger, une cuisine ouverte avec un accès sur une terrasse intime, wc, chambre parentale avec dressing et salle d'eau. Un cellier attenant à la cuisine apporte un coté très fonctionnel à la maison. A l' étage, 2 chambres et salle de bains avec wc. En extérieur, portail automatisé, avec accès direct sur une allé permettant de stationner 2 Véhicules , garage en fond de parcelle. Jardin paysagé, avec arrosage intégré, cette maison bénéficie des garanties d'une construction de moins de 10 ans. Prestations de qualité ! Excellent état. Coup de coeur assuré ! Diagnostics en cours.



## LAFORET TALENCE

159 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

