



Pièces	8 Pièces
Superficie	277 m²
Référence	5631
Prix	3 350 000 €

Les Houches

Maison à vendre (74310)

Exclusivité aim sur un magnifique terrain arboré de 2 474m² propriété sans pareil ! Ancienne ferme rénové comprenant au r. D. J : entré, salle à manger avec poêle à granules, un grand séjour avec cheminé avec insert, une grande salle tv, une cuisine indépendante avec accès jardin et cellier, une grande chambre, une salle de bains, w. C. Indépendant. Étage : une chambre master avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle de bains, 2 chambres, une salle d'eau douche. Coin buanderie. Sous-sol : une cave vouté. Surface de la ferme 238,28m² dans le jardin : une grange en partie aménagé en bureau , rangements surface de la grange 38,88m² un mazot ancien sur le terrain. En annexe, un grand garage 3 voitures avec ski room et cellier. Possibilité de créer un chalet au dessus du garage. Constructibilité résiduelle. Chauffage par pompe à chaleur, plus un poêle à granules et un insert. Eau chaude par 3 ballons. Toiture refaite en tavaillons. Beaucoup de charme pour cette propriété et vue imprenable sur la chaine du mont-blanc.

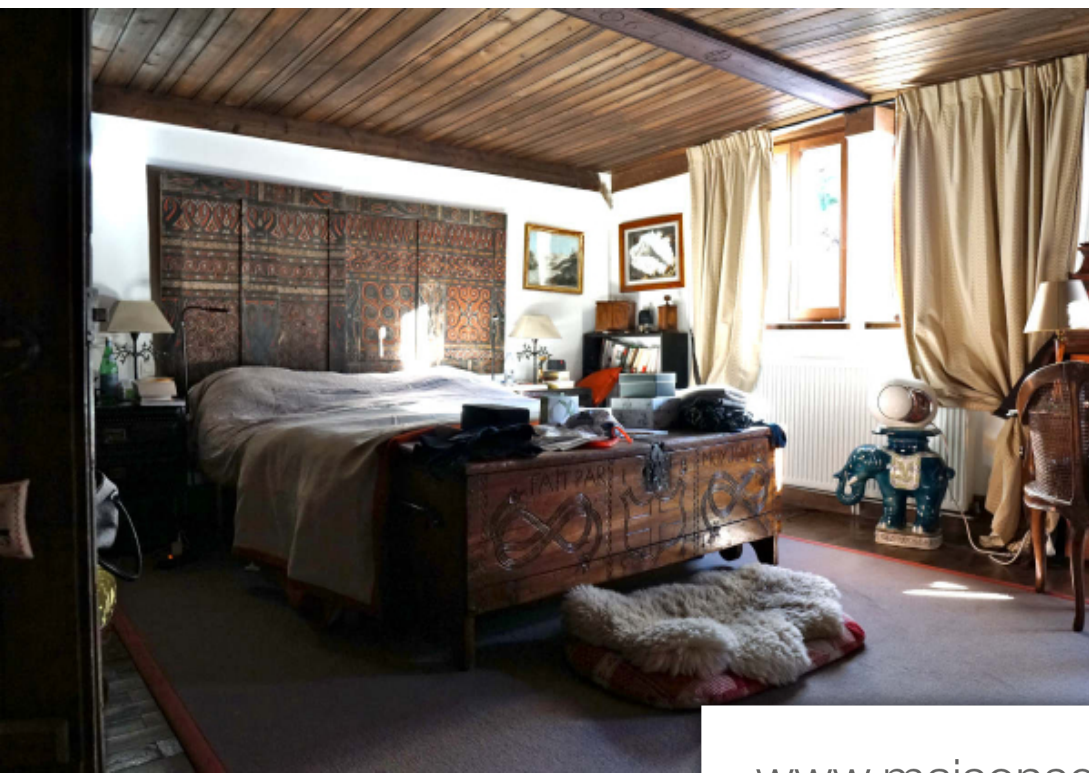
AGENCE IMMOBILIÈRE MODERNE AIM

174 Rue du Dr Paccard - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

