



Pièces	5 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	30048-10232350
Prix	430 000 €

Lussan

Maison à vendre (30580)

Entre uzès et la vallée de la ceze, avec une vue sur le village de lussan classé parmi les plus beaux villages des france une ancienne grange rénové transformé en maison à usage d'habitation d'une surface d'environ 127m² (avec autorisation d'urbanisme) comprenant au rez-de-chaussé une cuisine ouverte sur le séjour, cellier buanderie, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, sanitaire indépendant. A l'étage, une mezzanine de plus de 15m², et une grande chambre d'environ 22m² avec réseaux et évacuation pour créer une salle d'eau. Un garage attenant possibilité de transférer à l'acquéreur un permis de construire autorisant une extension d'environ 30m². Le tout implanté sur une parcelle exposé sud d'une surface approchant les 2 ha, planté de chênes truffiers les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



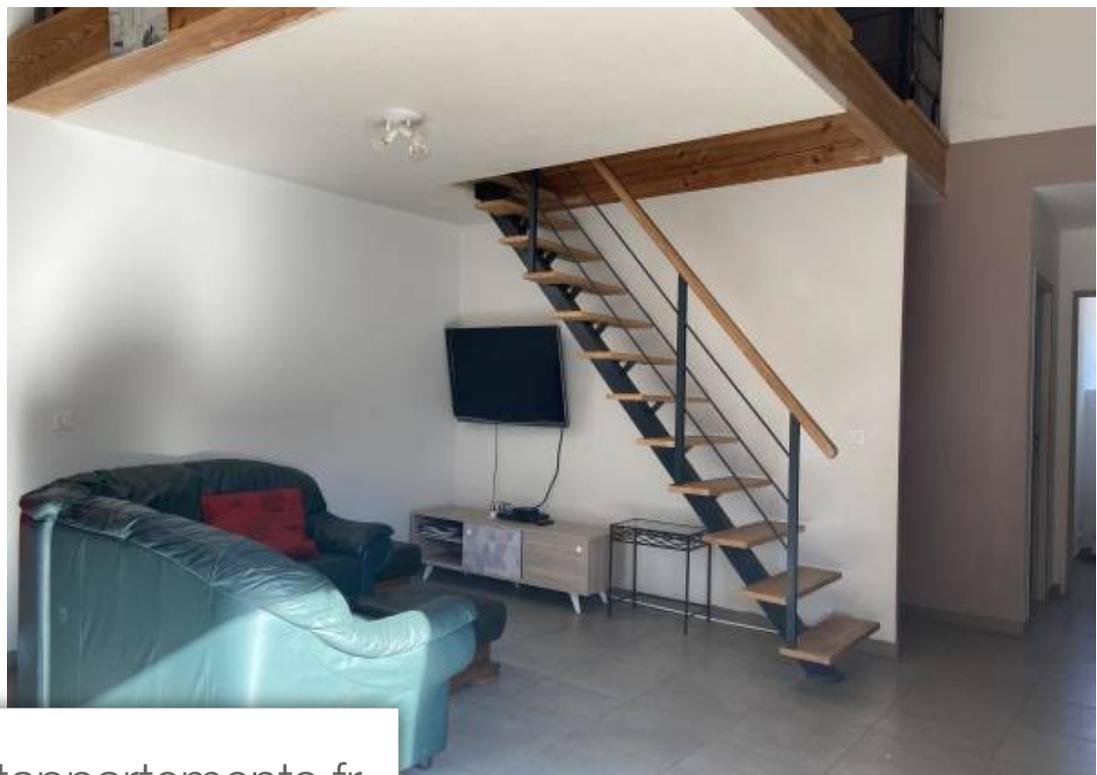
SCP JJ CARRE A GUY GALLEGO

1 RUE JOSEPH LACROIX BP 92049 - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

