



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0026LY</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

# Lyon 4<sup>ème</sup>

## Maison à vendre (69004)

Rare - Côté Théâtre de la Croix Rousse, maison de ville indépendante sans mitoyenneté de 242 m<sup>2</sup> de surface utile, implantée sur un terrain clos et végétalisé de 416 m<sup>2</sup>. La villa est située dans une petite rue à sens unique et son jardin donne sur des jardins accessibles à pied, zone préservée, véritable poumon vert inconstructible, et ce, à proximité de toutes les commodités qu'offrent le quartier. La maison de la fin des années 20 a été rénovée et repensée. Exposée ouest-est, elle est très lumineuse. Elle propose une entrée protégée sous verrière, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine fonctionnelle aménagée dans la véranda avec un double accès au jardin, permettant une impression d'intérieur/extérieur très harmonieuse. A ce niveau, 2 chambres, un sanitaire indépendant, une salle de douches et une buanderie rangement. L'étage est desservi par un bel escalier en colimaçon, pour ouvrir sur un petit espace bureau, deux chambres mansardées avec un beau volume, une salle de bain et un sanitaire indépendant. La maison est intégralement climatisée par pompe à chaleur réversible. En parallèle, un appartement indépendant de 42 m<sup>2</sup>, avec chambre, kitchenette, salon, et salle de ...

## JOHN TAYLOR LYON

287 Rue Bartelemy Thimonnier - 69530 BRIGNAIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

