



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	BPLY0281474976978636
Prix	675 000 €

Lyon 8^{Eme}

Maison à vendre (69008)

Votre conseiller à Lyon, Philippe Mangin au 06 69 28 72 69, vous propose: Lyon 8, proche toutes commodités, venez Découvrir cette magnifique maison de ville duplex. Accédez à cette maison par une entrée avec rangements menant à une très belle pièce de vie prolongée d'une terrasse et d'un agréable jardin de 96m². A ce premier niveau vous trouverez également une suite parentale, une buanderie et des wc séparés. Empruntez l'escalier pour accéder à l'étage : 3 chambres dont l'une avec accès privatif à une terrasse, une salle de bain familiale, un espace de rangement et des wc séparés. Le charme de cette maison de ville : belle hauteur sous plafond dans la pièce de VI, nombreuses ouvertures, beaux espaces extérieurs feront le bonheur des petits comme des grands. Stationnement en sous-sol obligatoire en sus à 15 000 € - résidence entièrement close et sécurisé avec accès par vidéophone et digicode - carrelage grande dimension dans les pièces de vie et humides - parquet stratifié dans les chambres - salle de bains entièrement équipée : meuble vasque avec miroir, sèche-serviette - occultations par volets roulants ou bso électriques - wc suspendus - locaux Vélos/poussettes bénéficiez aussi des ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

