



Pièces	12 Pièces
Superficie	1031 m²
Référence	83791611
Prix	2 300 000 €

Mallemort

Maison à vendre (13370)

A 30 minutes d'Aix-en-Provence, non loin des accès autoroutiers, sur la commune de Mallemort et proche de son golf réputé 18 trous, au calme absolu, propriété de plus de 900m² habitables composée d'une bastide de 818,26 m² habitables, 100m² de cave en sus et d'un mas en pierre aménagé en appartement d'amis de 90 m². Sur un parc boisé de 3 hectares, entourée de 130 oliviers et profitant de deux forages, cette propriété dégage une grande sérénité. Elle est placée à l'ombre des marronniers et de superbes platanes séculaires bordent l'allée, protégée du mistral. La bastide a été construite en 1994 sur l'emplacement d'un mazet existant et rénovée ensuite en 2021. Elle se présente comme suit : Vaste hall d'entrée de 20m², spacieuse cuisine récente de 63 m² exposée sud et sa salle à manger, un double séjour de 142 m² avec cheminée s'ouvrant sur la grande terrasse. Un grand escalier mène à l'étage et participe à l'ambiance familiale de cette propriété offrant sept chambres. En effet, cet étage profite d'une vaste suite parentale de 38m² avec trois ouvertures en façade sud et quatre suites supplémentaires avec salles d'eau. Le deuxième étage de plus de 200m² bénéficie d'une belle hauteur sous ...

DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

