



Pièces **8 Pièces**  
Superficie **173 m<sup>2</sup>**  
Référence **10739-COMPANY36925YEF**  
Prix **1 281 000 €**

# Manigod

## Maison à vendre (74230)

A 5 minutes des pistes de ski de manigod, chalet réalisé par le cabinet d'architecte axe&D en 2005 d'une superficie de 188m2 dont 140m2 habitables. Implanté sur une parcelle d'environ 950m2, ce chalet se répartit en 3 niveaux. Au rez de chaussé, entré, coin nuit, salle d'eau avec wc, rangements, grande pièce de vie ouverte sur salle à manger et cuisine aménagé et équipé, le tout baigné de lumière et offrant un panorama sur les montagnes. A l'étage vous retrouverez un Dégagement, wc séparé, 3 chambres dont une en suite, salle de bain. Finalement en rez de jardin, grande salle de jeux avec salle d'eau (possibilité studio indépendant) et 2 caves servant de buanderie et atelier. En annexe, un garage et deux places de parking. Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 281 000 €. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2370.00 et 43260.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

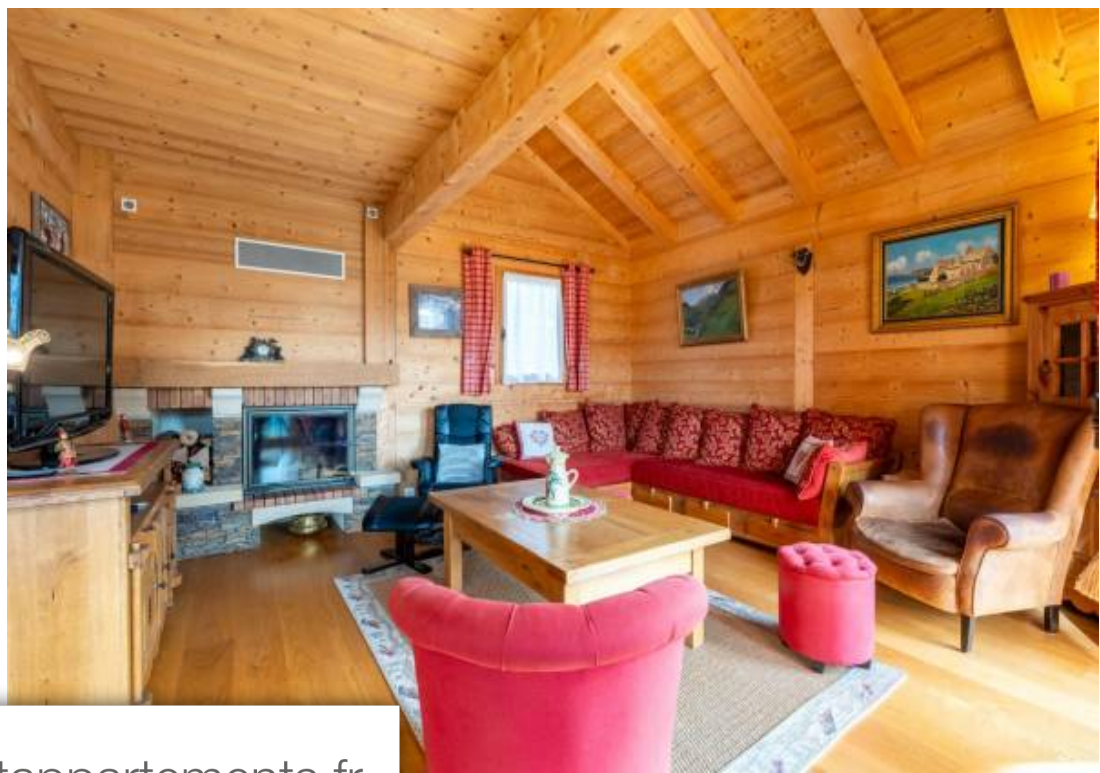
## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

