



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>12780</b>
Prix	<b>413 900 €</b>

Marignier

Maison à vendre (74970)

Situé dans un lotissement calme à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, superbe maison mitoyenne par le garage de type 4 d'une surface de 105m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur une magnifique pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup> avec une triple exposition Est-Sud-ouest qui la baignera de soleil tout au long de la journée. Deux grandes ouvertures donneront accès à un jardin d'environ 160m<sup>2</sup> avec accès direct au grand garage de 18m<sup>2</sup>. 3 chambres dont deux avec grand dressings et une avec placard, salle de bains avec double vasques et WC séparé. Chauffage individuel Gaz et construction de dernière génération. une place de parking et un garage complètent cette offre de qualité. Dossier et renseignements sur demande.



## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)