



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>140 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2494</b>              |
| Prix       | <b>575 000 €</b>         |

Marseille 10<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13010)

Llinares immobilier vous propose : la charmante, une maison de t4 de 140m2 au calme absolu situé dans le 10ème arrondissement de marseille. Baigné de lumière au rez-de-chaussé, vous Découvrez un grand espace séjour ouvert sur la cuisine lumineuse et équipé de 60m2 prolongé par une buanderie. Une jolie suite parentale de 20m2 avec sa salle de bain complète ce niveau. A l'étage, vous serez séduits par les deux belles chambres de 16m2 qui se partagent une grande salle de bain de 6,5m2, un wc indépendant ainsi qu'un bureau de presque 6m2. Côté extérieur, vous disposerez d'un beau jardin de 430m2 avec sa piscine et son coin cuisine d'été idéal pour profiter des beaux jours. Plusieurs places de stationnement accompagneront ce bien. Idéalement situé, proche de toutes commodités, des facultés, des transports en commun et principaux axes routiers, cette maison en charmera plus d'un ! Contact ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611-bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2800€/an- honoraires inclus de 2,61% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER

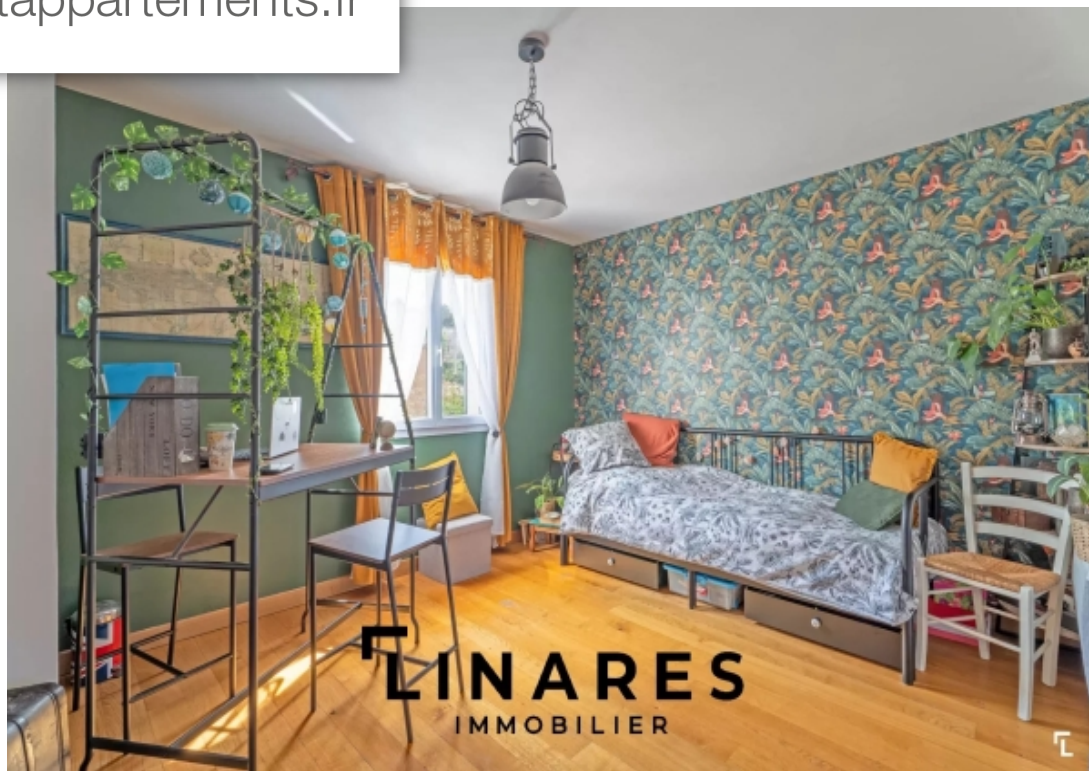


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER