



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	84961487
Prix	735 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

Exclusivité - dans le quartier des accates, édifié sur une parcelle d'environ 596 M², maison rénové d'environ 120 m² de plain-pied, un terrain plat avec vue Dégagé sur les collines. l'avant de la maison bénéficie d'une exposition optimale, sans aucun vis-à-vis, au sud, et au calme. Profitez d'une piscine hors sol avec un bain de soleil en bois exotique, un terrain de pétanque et une cuisine d'été. Vous trouverez un salon très lumineux grâce à ses baies vitrées en galandage offrant un accès direct à la spacieuse terrasse et au jardin pour un effet dedans/dehors, une salle à manger et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Côté nuit, une chambre parentale avec salle de bain (baignoire, douche, toilettes et dressing), ainsi que deux autres chambres se partageant une salle d'eau et des toilettes séparées. Les prestations de cette maison sont d'excellente qualité, avec un portail électrique, un garage et des places de stationnement. Le montant de la taxe foncière est à 1315 € par anles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact – marie-christine steffanetti : + 33 (0)6 28 01 98 18agent ...

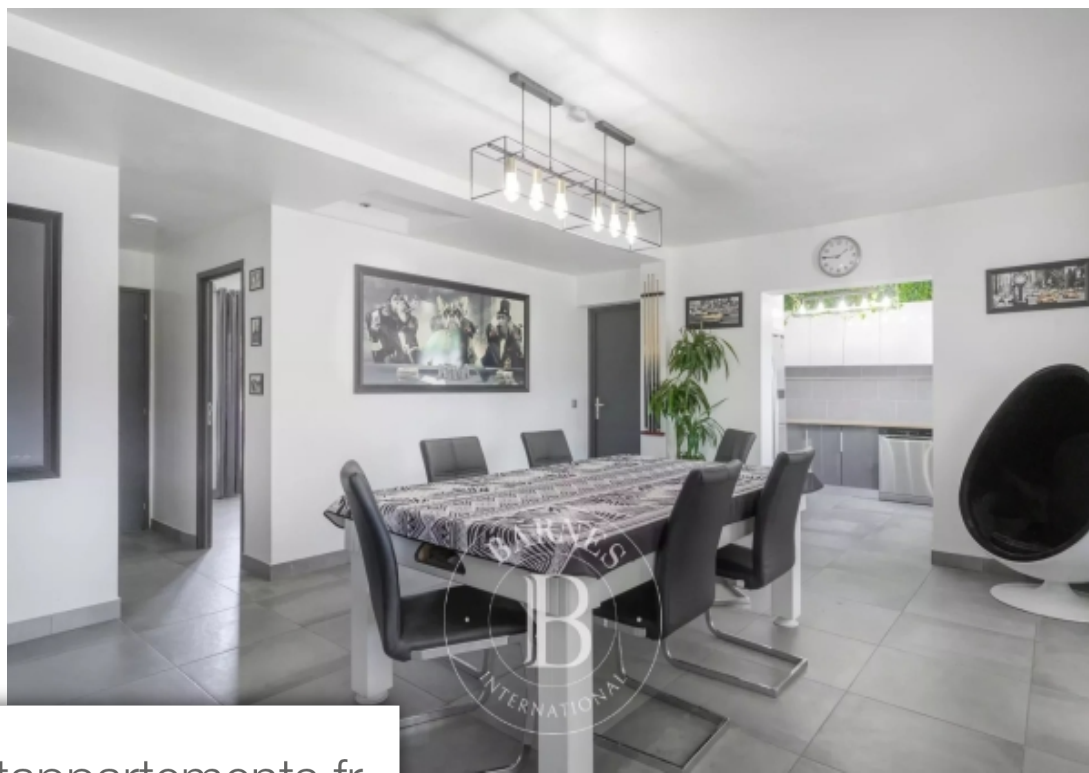
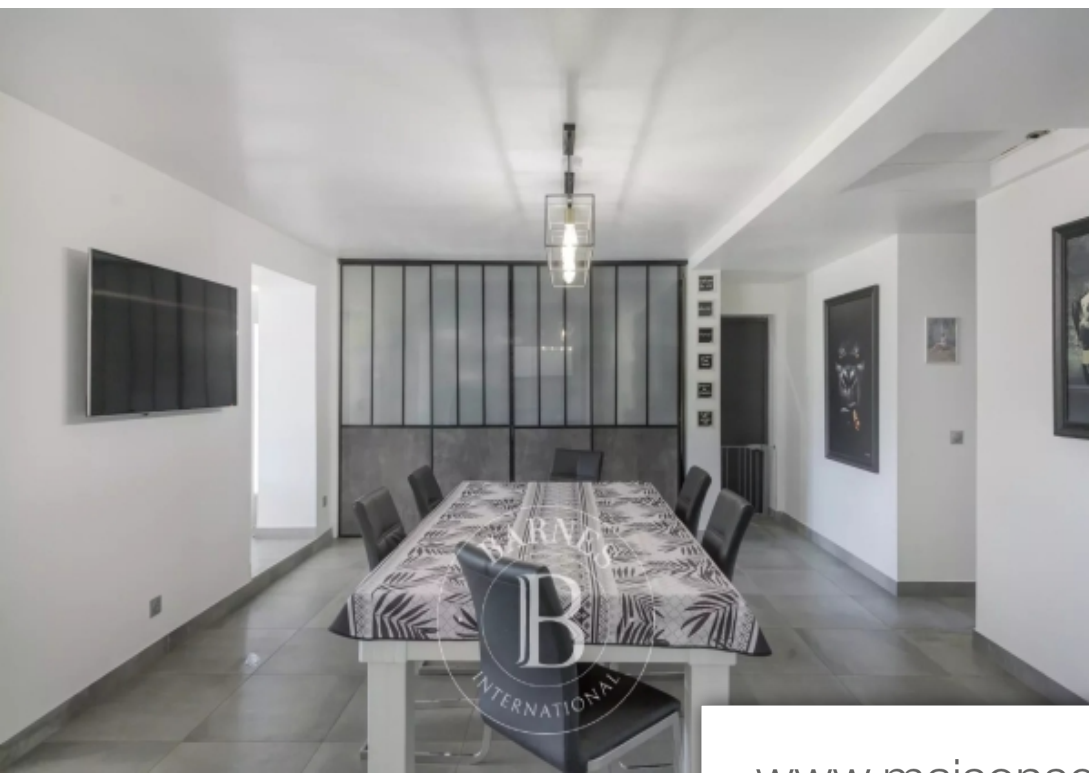
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

