



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2462</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13011)

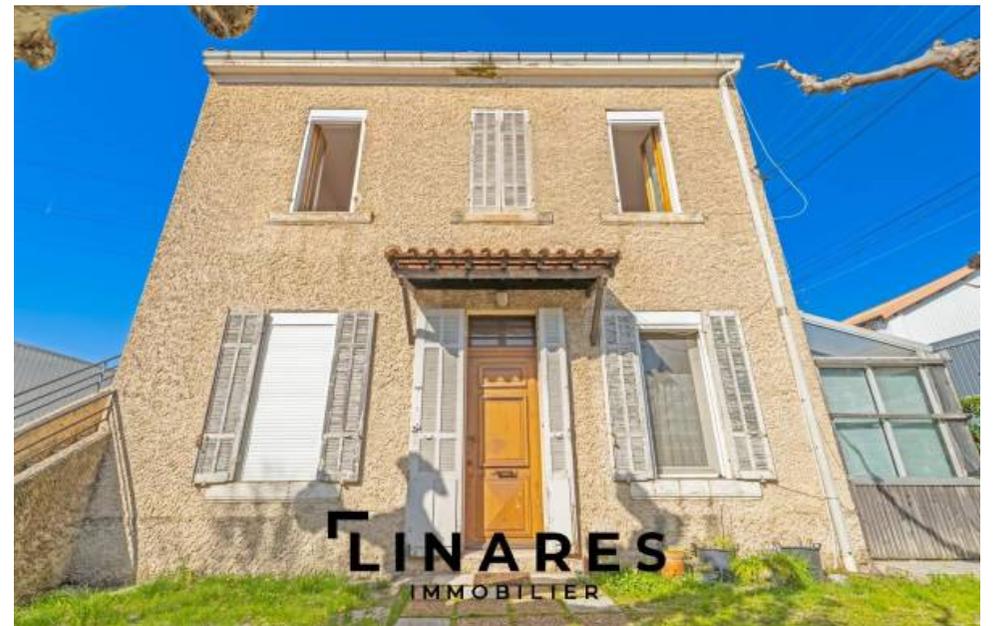
Llinares immobilier vous propose : coeur de village, un charmant t3 de 52m2 (surface au sol 60m2) situé au premier étage d'une maison de village, niché dans le quartier prisé de la valentine, idéalement situé à proximité des commerces, des lignes de bus et des autoroutes. En franchissant le seuil, vous serez accueillis par un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminé, offrant un espace convivial donnant sur une cuisine ouverte avec l'accès sur la terrasse. Côté nuit, vous Découvrez deux chambres confortables avec rangement. Une salle d'eau et un wc indépendant complètent cet ensemble. À l'extérieur, vous aurez le privilège de jouir d'une partie exclusive du jardin de 300m2 environ et d'un atelier de 6m2 et parking privé. n'hésitez pas à nous contacter Dès maintenant pour organiser une visite. Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 /rcp at069843- taxe foncière : 970€/an- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie g et classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1420€ et 1970€- les informations sur les risques ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

