



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	2556
Prix	299 000 €

Marseille 11Eme
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : la bastide, une magnifique maison t3 de 97m2 empreinte du charme de l'ancien au sein d'une ancienne bâtisse familiale Découpé en plusieurs lots. Dès votre entré, vous serez séduits par un espace salon en rez-de-chaussé d'une superficie de 41m2 avec sa cuisine attenante. Vous emprunterez un bel escalier en bois pour accéder au premier niveau qui dessert deux chambres spacieuses de 18m2 chacune. Une salle de bains ainsi qu'un wc complètent cet étage. A l'extérieur, la belle façade laisse place à une jolie terrasse ombragé. Au coeur d'un climat familial, ce havre de paix au calme absolu saura charmer les amoureux des travaux pour rénover ce bien pittoresque à votre goût ! Possibilité de stationnement sur une parcelle commune à tous les copropriétaires. DL/contact alexandre morelli : 06 98 79 06 71attestation collaborateur adc131020220000051rcp 62834763- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2366 €/an- honoraires inclus de 4,12% à la charge du vendeur- classe énergie g et classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 2950€ et 4050€- ...

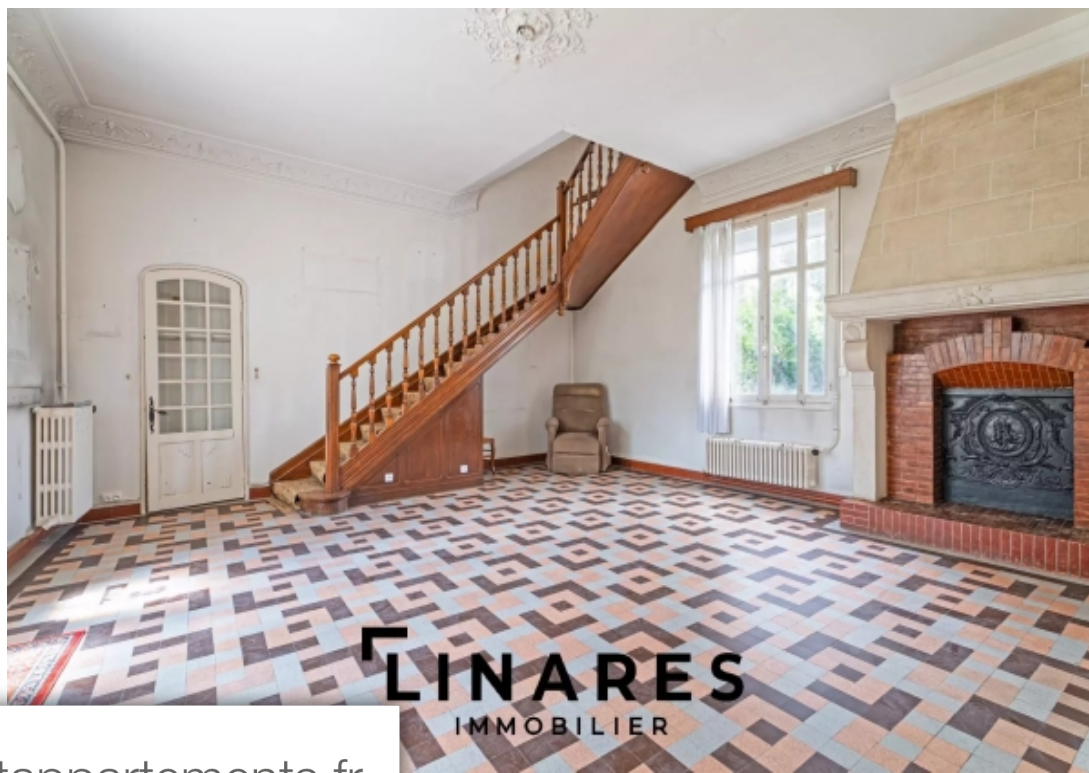
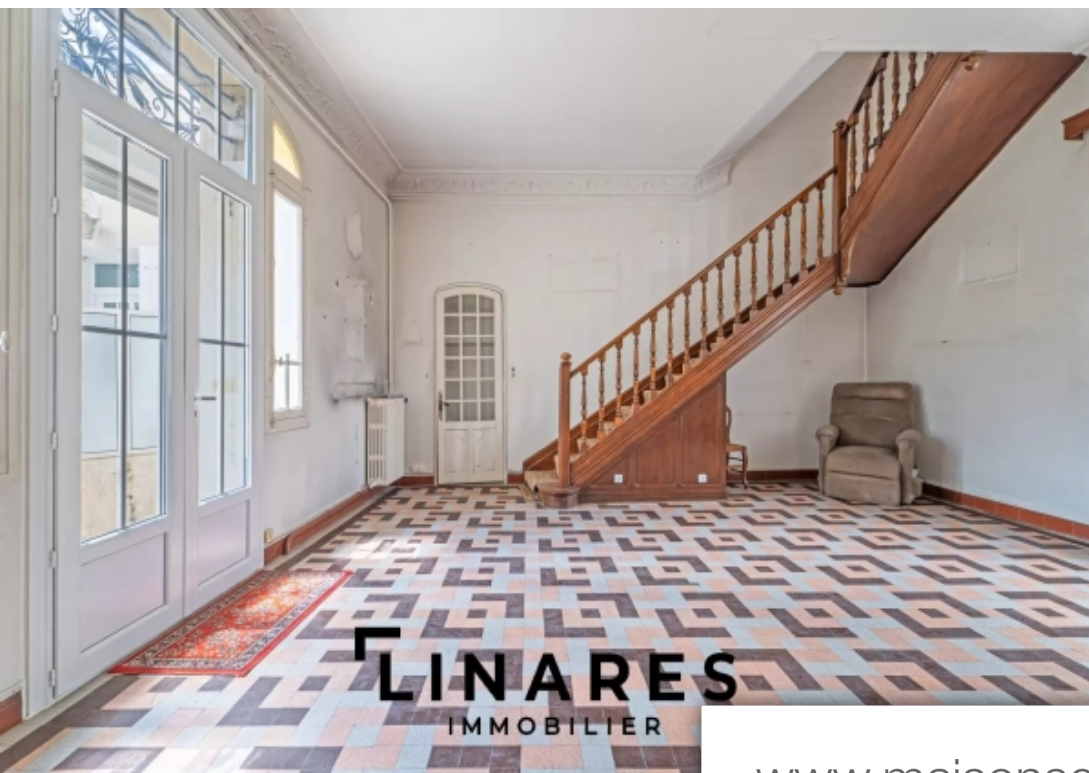
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

