



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84011281</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Maison à vendre (13012)

A proximité du village de saint-julien, l'agence barnes vous propose une maison familiale de 177m<sup>2</sup> habitables offrant de très belles prestations avec un studio attenant de 60m<sup>2</sup> habitables. Un espace extérieur de 1400m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des journées ensoleillées et confère à la villa une ambiance calme et reposante. Grande terrasse extérieure pour les repas ; piscine aux dimensions exceptionnelles pour se rafraichir et faire quelques longueurs. La maison se distribue sur trois étages. Au rez-de-chaussé : hall d'entrée très bien agencé ouvrant sur un bel espace de vie salon / salle à manger d'environ 55m<sup>2</sup>. Cuisine séparé et buanderie. Au premier étage : suite parentale équipé de sa salle d'eau ainsi que deux autres chambres, une autre salle d'eau et un dressing. Au deuxième étage : une quatrième chambre sous les toits avec sa propre salle d'eau. La maison se prolonge par un appartement indépendant de type t2 avec salon, cuisine, chambre et salle d'eau, pouvant servir de bureau indépendant ou pouvant être relié à la maison principale en enlevant une cloison. Un sous-sol de 50m<sup>2</sup> peut être aménagé à la guise des acquéreurs. Garage et possibilité de stationner plusieurs ...

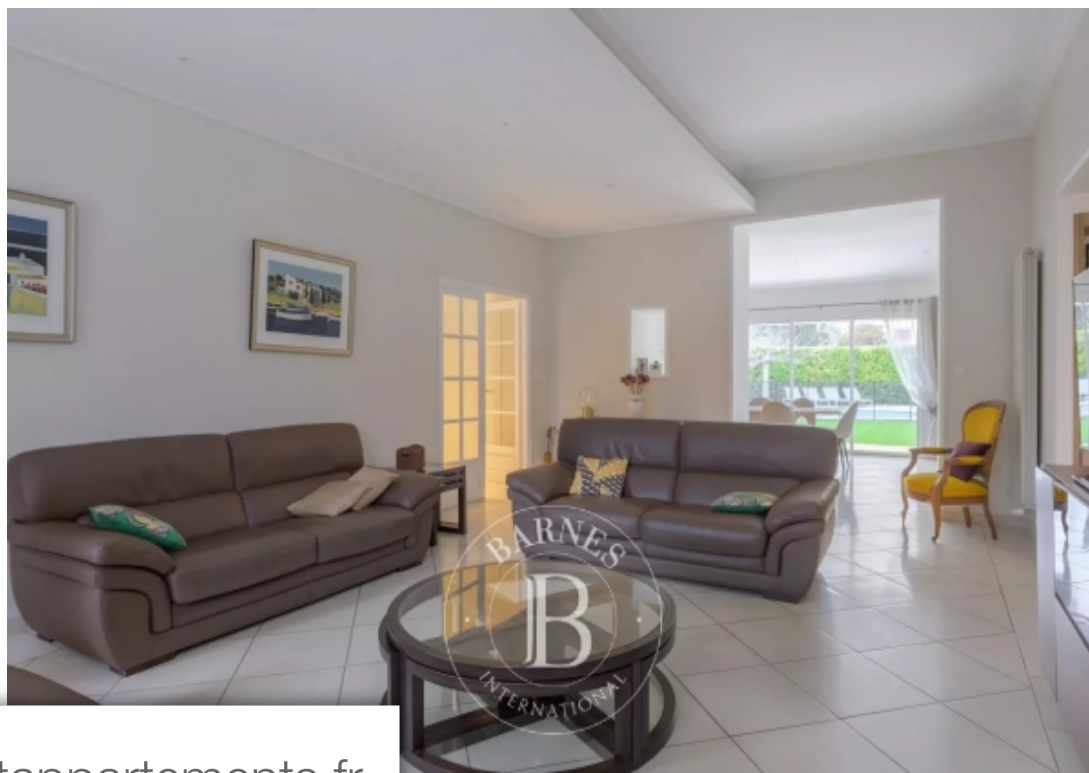
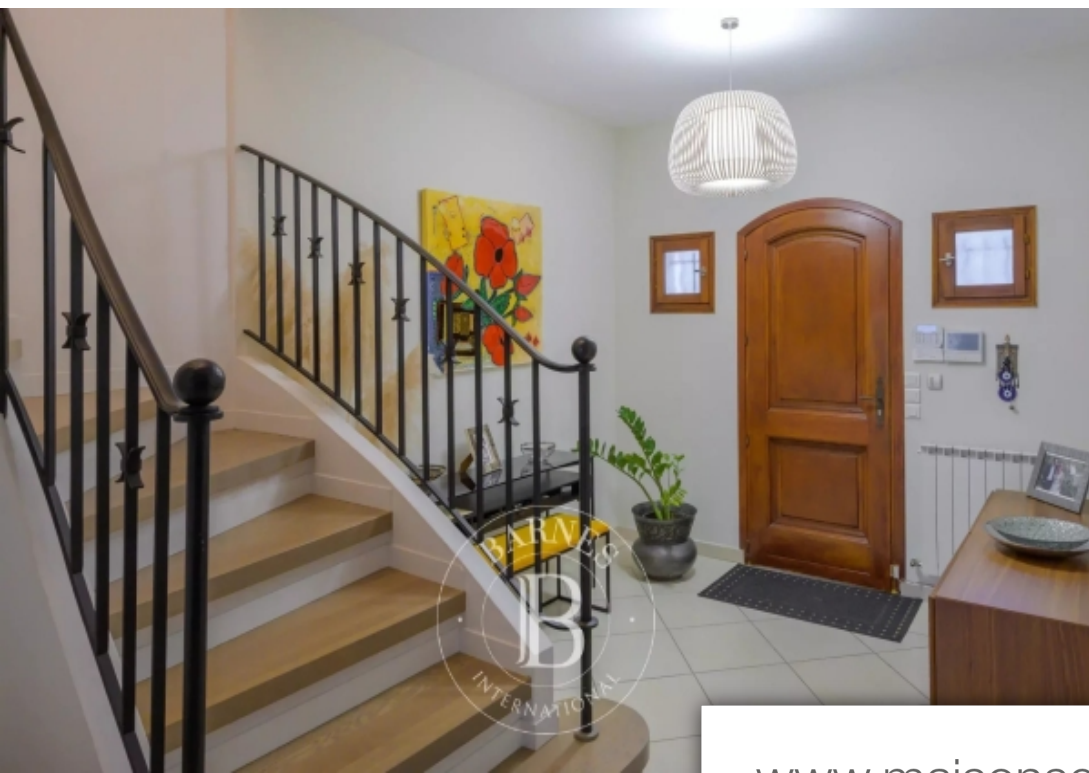
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

