



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84576871</b>
Prix	<b>1 420 000 €</b>

## Marseille 8Eme Maison à vendre (13008)

C'est au cœur du pittoresque village des Goudes que Barnes vous propose à la vente cette villa d'architecte à 80m de la plage et au calme absolu. Ce bien exceptionnel, d'une surface habitable de 150m<sup>2</sup> se décompose comme suit: Au premier niveau vous retrouverez 2 chambres agréables, une salle d'eau, un espace buanderie, de nombreux rangements ainsi qu'un atelier et un garage 2 roues. Une dépendance aménagée en un beau studio avec cuisine, salle d'eau et terrasse complète ce niveau. Au niveau supérieur, l'espace de vie de 50m<sup>2</sup> avec ses larges ouvertures et son poêle à bois, vous assurera tranquillité et bien être. On retrouve aussi une belle suite parentale avec salle d'eau et baignoire. Le toit terrasse aménagé en Roof Top paysagé et plancher IPE de 130m<sup>2</sup> entièrement équipé avec espace salon, repas, barbecue, protégé par des voiles marines, vous offrira une vue époustouflante sur la mer, l'île Maire et le Parc national des Calanques. 2 places privatives devant la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Romain Linossier +33(0)7 82 85 17 26 R.S.A.C: 884 874 652 Honoraires à la charge du ...

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

