



Pièces	8 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	246976-FR
Prix	699 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

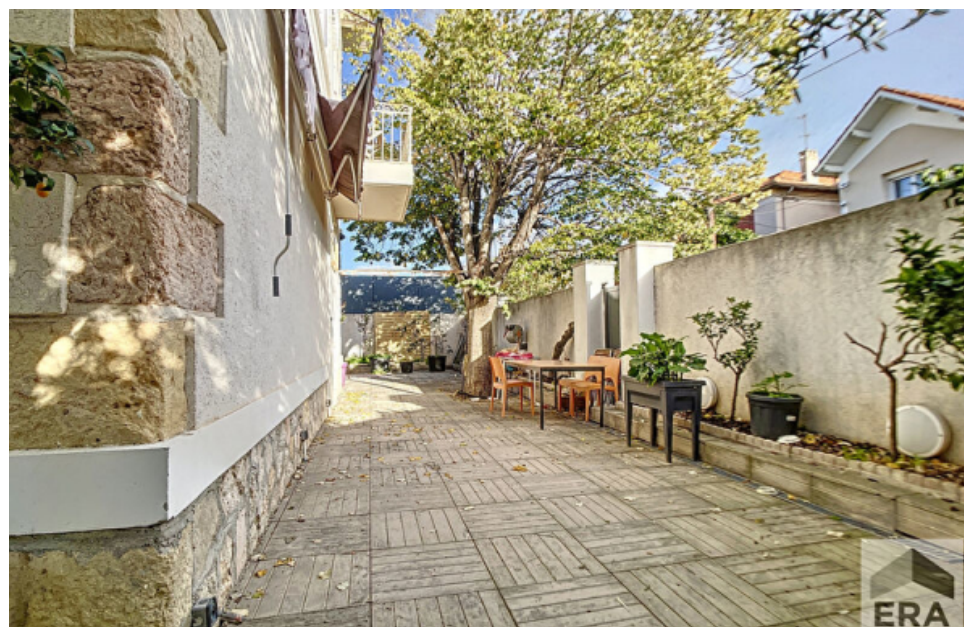
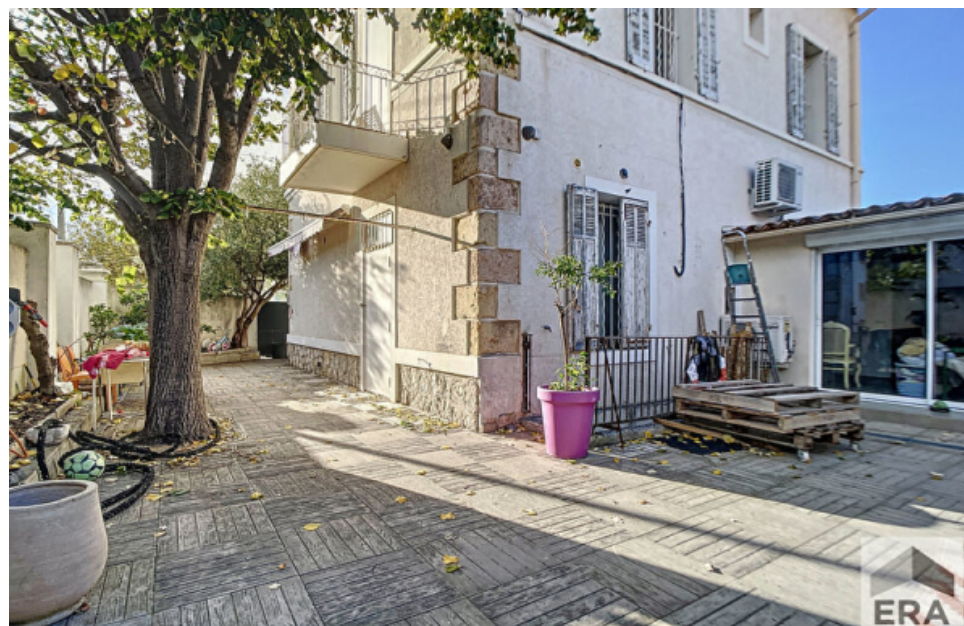
Era agence du village vous propose à la vente une maison individuelle de 189 m² répartie sur trois niveaux, comprenant 8 pièces, situé dans le secteur de sainte marguerite (13009 marseille). Cette maison, idéalement placé près du Métro dromel et des commerces, est implanté sur une parcelle de 339 m² avec un jardin d'environ 250 m². Elle vous charmera par ses volumes généreux. Elle se compose comme suit: -rez-de-chaussé : une entré qui ouvre sur une vaste salle à manger de 24 M², un salon de 26 m² avec vue Dégagé sur le jardin, et une spacieuse cuisine indépendante de 24 M², entièrement équipé et aménagé. -premier étage : un espace nuit avec 4 chambres, chacune équipé de rangements, une salle d'eau moderne avec wc et un balcon de 7 m² offrant une vue Dégagé et très ensoleillé. -deuxième étage : un second espace nuit comprenant 2 grandes chambres climatisées de 16 et 24 m² avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Une cave et deux abris extérieurs complètent cette propriété. Des travaux de rafraîchissement et de mise en conformité sont à prévoir.

ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

