



Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	M2272
Prix	2 500 €

Mérignac

Maison à louer (33700)

Belle maison de plain pied de 143 m² de 2023 avec un grand espace extérieur (cabanon) et stationnement pour 2 Véhicules. Elle offre une entrée avec dressing, une grande pièce de séjour ouverte sur une terrasse et un jardin arboré, une cuisine indépendante avec son cellier/lingerie et un wc invité. La partie nuit comprend trois chambres avec chacune un placard, une chambre parentale avec un grand dressing et sa salle d'eau/wc, une salle d'eau et un wc. Ses atouts : bonne gestion de l'espace, lumineuse, basse consommation, pompe à chaleur, stationnement, un espace extérieur communicant sur 3 cotés. Loyer : 2 500 €
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer honoraires barnes charges locataire : bail alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée) - bail code civil : 9% du loyer annuel hc + tvcaution souhaité

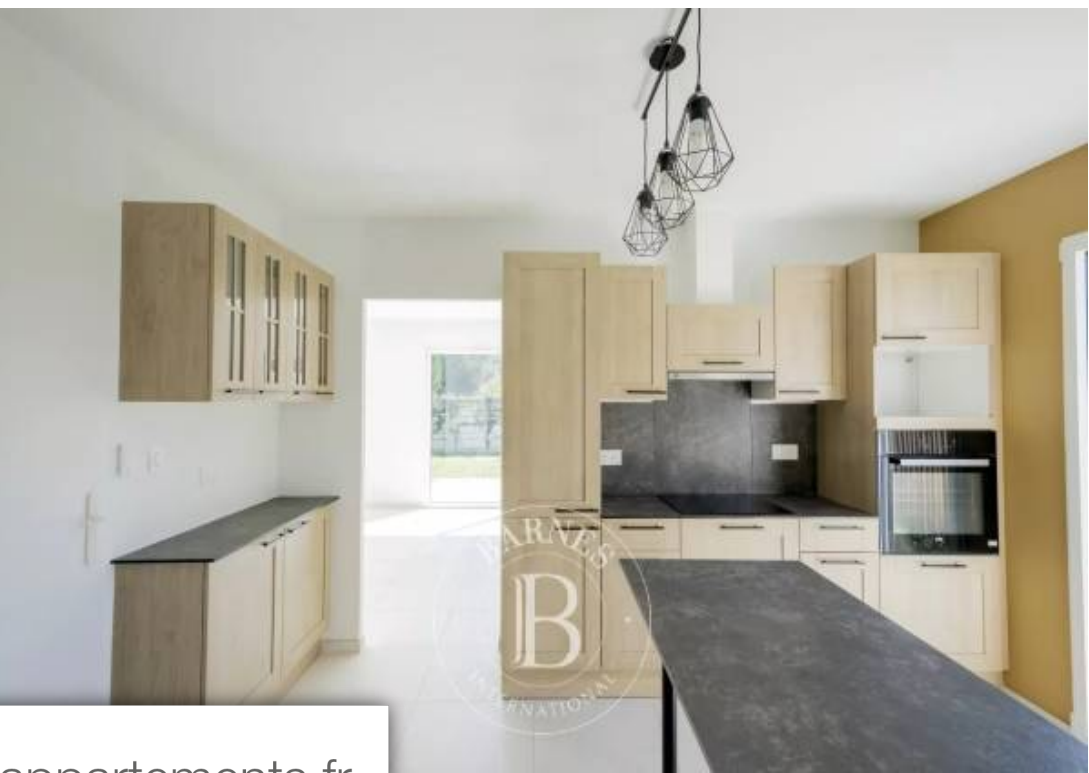
BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

